



# Maison individuelle d'exception à Chambésy

Chambésy

**Loyer net : CHF 14'500.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf: BP/KM 2453

Nichée au cœur d'un environnement résidentiel particulièrement recherché, cette somptueuse maison individuelle offre des prestations de haut standing, alliant confort moderne et raffinement.

Développant une surface habitable d'environ **290 m²**, la propriété séduit par ses volumes généreux et son agencement parfaitement pensé pour une vie de famille harmonieuse. Elle propose **8 pièces**, dont **6 chambres** et **4 salles de bains**, offrant ainsi un espace de vie idéal pour répondre aux exigences les plus élevées.

Cette propriété de standing s'adresse à une clientèle exigeante en quête d'un lieu de vie alliant discrétion, confort et qualité.

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée spacieux,
- Belle cuisine ouverte entièrement équipée,
- Beau séjour/ salle à manger avec accès terrasse,
- Une chambre qui peut faire office de bureau,
- Une salle de bains,
- Un WC visiteurs.

Étage :

- Une master bedroom avec dressing et salle de bains privés,
- 3 chambres à coucher spacieuses,
- Une salle de bains.

Sous-sol : (accès direct à l'extérieur)

- Une belle pièce polyvalente (qui peut faire office de chambre / fitness / tv room / bureau),
- Une chambre avec salle de douche et WC,
- Une buanderie équipée d'un lave-linge et sèche-linge,
- Une cave à vin.

Extérieur :

- Un beau jardin entièrement clôturé,
- 2 grandes terrasses,
- Une cuisine extérieure avec espace repas et barbecue,
- Deux garages,
- Système d'alarme.

Loyer : CHF 14'500.-

Contact :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENNIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**290.00 m<sup>2</sup>**

Surface

**8.00**

Pièces

**6**

Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | BP/KM 2453/3 |
| Charges       | N.C          |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 8       |
| Chambres           | 6       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 290 m²  |
| Surface du terrain | 1700 m² |