



LE PÂQUIER | Villa (B) Familiale 5,5 p

Le Pâquier

Prix de vente : CHF 944'000.-

Présentation

*** VILLA RESERVEE ***

Le village du Pâquier est situé dans un cadre verdoyant au pied des Préalpes fribourgeoises, entouré de montagnes et de vastes prairies. Sa proximité avec la ville de Bulle le rend facilement accessible tout en offrant un cadre de vie calme et paisible. La commune recense plus de 15 sociétés villageoises, sportives ou culturelles. Le Pâquier offre de bonnes infrastructures à ses habitants : restaurants, alimentation générale, salons de coiffure, le tout concentré dans un petit rayon. Un grand choix d'enseignes de commerce de détail se trouve à moins de 5 minutes en voiture. Au niveau sportif, vous y trouverez un terrain de football, un parcours de VTT, une place de jeux aménagée à l'orée de la forêt de Sautaux.

Regroupant tous les espaces nécessaires à la vie moderne, ces maisons allient confort et fonctionnalité dans des surfaces compactes, sans perte de place. Bâtie en construction traditionnelle et répartie sur 3 étages, la villa possède un sous-sol complet et dispose de:

- 1 Séjour
- 1 cuisine open space
- 4 chambres à coucher
- 2 salles d'eau, l'une au rez avec une douche et l'autre à l'étage avec une baignoire
- 1 buanderie
- 1 disponible
- 1 cave
- 1 couvert à voiture double

156.00 m²
Surface

6.50
Pièces

4
Chambres

LE PÂQUIER

VILLAS FAMILIALES DE 6.5 PIÈCES

DÈS CHF 944'000.-



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	20252502/2.1
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	156 m²