



ATTALENS | APPARTEMENT 4,5p

Attalens

Prix de vente : CHF 930'000.-

Présentation

NOUVELLE PROMOTION – PPE DE 7 APPARTEMENTS

La **vie de village** à 30 min de Lausanne

Entre lac et montagne, au pied du Mont-Pèlerin et à seulement 30 minutes du centre de Lausanne en transports publics, Attalens (« Atalin », en patois fribourgeois) offre un cadre idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner du tumulte des grandes villes tout en restant proches des commodités.

L'ambiance y est conviviale et chaleureuse, souvent marquée par des événements communautaires, et le village offre de belles infrastructures pour ses habitants, tout en préservant un mode de vie campagnard et paisible.

Immoval SA vous propose 3 superbes appartements de 4,5 pièces offrant de nombreux avantages :

- Vastes logements modernes et lumineux
- Balcon ou jardin privatif
- Quartier calme
- Proche de toutes les commodités
- Ecole primaire à seulement 8min à pied

Appartement de 4.5 pièces, 111m2 habitables + terrasse et jardin privatif au rez-de-chaussée

Distribution :

- Une entrée avec dégagement et armoires de rangement
- Salle de bain avec raccordement pour colonne de lavage
- 3 chambres, dont 1 suite parentale avec sa salle de douche
- Grand séjour/salle à manger de 49m2 avec cuisine ouverte
- Agréable jardin privatif de 58m2 avec terrasse

Autre :

- 1 place de parc en sous-terrain à CHF 35'000.- et 1 place de parc extérieure à CHF 20'000.- en sus du prix de vente
- Cave
- Choix des finitions au gré du preneur
- Place de jeux à disposition
- Local à vélos et poussettes
- PAC / Panneaux photovoltaïques
- Etiquette énergétique A
- Livraison prévue en 2026

Commerces, écoles, restaurants accessibles à pied.

Entre lac et montagne, au pied du Mont-Pèlerin et à seulement 8 minutes de Châtel-St-Denis et 15 minutes de Vevey, la commune offre un cadre idéal pour profiter pleinement des activités offertes dans la région en toute saison.

111.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres

RÉSIDENCE ATALIN

7 APPARTEMENTS EN PPE - ATTALENS

DÈS CHF 650'000.-



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	20241125/3_2_A01
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	111 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2025
Étage	0.02