



ROMAIN LEEMANN *chocolatier*

BULLE | IMMEUBLE LOCATIF

Bulle

Prix de vente : CHF 2'680'000.-

Présentation

Cet immeuble construit en 1900 est implanté depuis de longues années au coeur de la ville de Bulle. Composé de quatre appartements, d'un studio et d'un local commercial, ce bien est l'idéal pour un rendement attractif.

Ce bien mythique et accueillant est disposé de la manière suivante:

- Rez-de-chaussée et sous-sol : un local commercial sur 2 niveaux et un studio
- 1er étage : un appartement de 3,5 pièces
- 2ème étage: un appartement de 3,5 pièces
- 3ème étage : un appartement de 3,5 pièces
- 4ème étage: un appartement de 3 pièces mansardé

1 buanderie, 3 caves et 4 places extérieures complètent ce bien.

Vous avez la possibilité de vous relier facilement au chauffage à distance.

Vous l'aurez compris, c'est une occasion en or d'investir au centre de cette région touristique en pleine expansion.

N'hésitez pas à me contacter pour une visite.

BULLE

Immeuble locatif

CHF 2'680'000.-



Informations techniques

Transaction

Type	Immeuble résidentiel
Référence	20230216/2
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Nombre de caves	3
-----------------	---

Bâtiment

Nombre d'étages	4
-----------------	---