



Villa d'exception avec piscine – Versoix

Versoix

Loyer net : CHF 8'500.-

Présentation

Agence : Millenium Properties

Ref.: BP2/KM 2478

Nichée au cœur d'un quartier résidentiel prisé de la commune de Versoix, au calme absolu et à proximité immédiate de toutes les commodités, cette magnifique maison individuelle de 300 m², entièrement rénovée avec des prestations de qualité, séduit par son élégance, ses volumes généreux et son cadre de vie privilégié.

Implantée sur une superbe parcelle d'environ 1'500 m², la propriété bénéficie d'un jardin arboré, entièrement clôturé, agrémenté d'une belle piscine, offrant un véritable havre de paix.

Distribution :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec rangements intégrés
- WC visiteurs
- Spacieux et lumineux séjour avec cheminée, ouvert sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées
- Accès direct à la terrasse et au jardin
- Cuisine neuve haut de gamme, entièrement équipée, ouverte sur une élégante salle à manger
- Suite invités avec salle de douche, idéale également comme bureau

Étage :

- Superbe suite parentale avec dressing et salle de douche privative
- Deux chambres confortables
- Une salle de douche

Sous-sol :

- Grande salle multimédia / home cinéma
- Pièce attenante polyvalente
- Cave
- Buanderie
- Local technique

Extérieurs :

- Magnifique jardin paysager
- Piscine
- Garage double
- Plusieurs places de stationnement extérieures

Prestations :

- Maison entièrement rénovée
- Cuisine et sanitaires neufs
- Matériaux et finitions de qualité

Situation idéale :

À seulement 5 minutes à pied des commodités : gare, centre sportif, COOP, Migros, Denner, Aldi, pharmacies, Harmonie...
Un emplacement parfait alliant tranquillité et accessibilité.

Loyer : CHF 9'600

Un bien rare, alliant confort moderne, volumes généreux et qualité de vie exceptionnelle, idéal pour une famille recherchant sérénité et proximité de Genève.

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIMUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

240.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	BP2/KM 2478/2
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	240 m²

Bâtiment

Étage	1
-------	---