



Propriété familiale avec piscine aux portes de Genève

Saint-Julien-en-Genevois

Loyer net : EUR (€) 5'500

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : KM 2497

Située dans un environnement résidentiel calme et verdoyant à Saint-Julien-en-Genevois, à seulement quelques minutes de Genève et de la frontière suisse, cette superbe propriété offre un cadre de vie rare alliant confort, espace et intimité.

Développant environ 400 m² habitables, la maison séduit par ses volumes généreux et sa belle luminosité naturelle.

Elle se compose de 9 pièces principales, dont 7 spacieuses chambres, 5 salles de bains ainsi que 2 toilettes visiteurs.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour chaleureux ainsi qu'une grande cuisine indépendante idéale pour la vie de famille.

Le rez inférieur dispose également de 3 pièces supplémentaires, d'une cuisine et d'une buanderie, offrant un espace complémentaire idéal selon les besoins.

Édifiée sur une magnifique parcelle arborée de 3'500 m², la propriété bénéficie d'un extérieur exceptionnel avec de nombreux arbres matures apportant charme et fraîcheur naturelle. Vous profiterez d'une grande piscine couverte de 14 x 7 mètres, d'un pool house, d'un four à pizza traditionnel ainsi que d'une cheminée extérieure, parfaits pour les moments de détente et de réception.

À l'arrière du jardin, plusieurs cabanons permettent le rangement du bois et du matériel de jardinage, tout en offrant un espace de jeux d'été pour les enfants.

Un parking intérieur avec porte électrique ainsi que plusieurs places extérieures permettent de stationner plus de 4 véhicules.

Disponible dès août 2026, bail d'un an, location meublée ou non meublée.

Loyer : 5'500.- Euros/ mois

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

400.00 m²
Surface

9.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	KM- 2497/1
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	7
Salle de bain	5
Surface habitable	400 m²
Surface du terrain	3500 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Nombre d'étages	3
-----------------	---