



millenium

Appartement duplex de charme en rez-de-jardin au Château Barillet – Satigny

Satigny

Prix de vente : CHF 2'190'000.-

Présentation

Agence : Millenium Properties

Réf: SCH 2515

Niché dans l'un des environnements les plus confidentiels de la campagne genevoise, au cœur du charmant hameau de Bourdigny, sur la commune prisée de Satigny, cet élégant appartement en rez-de-jardin incarne un art de vivre exclusif, entre nature, patrimoine et proximité immédiate de Genève.

Édifié à la fin du XVIII^e siècle, le Château Barillet est une demeure emblématique du terroir viticole genevois, entourée des prestigieux vignobles de Satigny, la plus grande commune viticole de Suisse. Entièrement réhabilité dans les années 2000 dans le respect de son architecture d'origine, le château conjugue aujourd'hui avec raffinement le charme historique et le confort contemporain, au sein d'une copropriété de standing à taille humaine, implantée dans un magnifique parc arboré de plus de 12'000 m².

D'une surface de 205 m², ce bien rare séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité remarquable et son caractère authentique.

Rénové en 2026 avec des matériaux nobles et des finitions de qualité, l'appartement a su préserver toute l'âme du lieu grâce à de superbes éléments d'époque et de belles hauteurs sous plafond.

L'entrée s'ouvre sur un hall accueillant menant à une vaste pièce de vie composée d'un salon chaleureux, d'un espace salle à manger convivial ainsi que d'une cuisine fermée, entièrement rénovée et parfaitement équipée.

Les espaces de réception bénéficient d'un accès direct à la terrasse, au jardin privatif (265 m²) et au parc du château, offrant un prolongement extérieur exceptionnel, intime et verdoyant.

La partie nuit, située à l'étage, propose trois chambres, dont une élégante suite parentale avec salle de bains attenante et un espace bureau indépendant, ainsi que deux chambres supplémentaires et une salle de douche.

Trois places de parc extérieures, dont une place couverte ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien d'exception.

Une propriété unique et pleine de caractère, idéale pour les amateurs de charme, de tranquillité et d'authenticité, à seulement quelques minutes du centre de Genève.

Prix : CHF 2'190'000

Service vente

+41 78 335 55 00

sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.millenumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

205.00 m²
Surface

8.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	SCH 2515
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	205 m²

Bâtiment

Étage	0.02
-------	------