



millenium

Appartement d'exception de 149 m² avec terrasse au Petit- Saconnex

Genève

Loyer net : CHF 5'900.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : FZ 2514

Idéalement situé dans le quartier prisé du Petit-Saconnex, à proximité immédiate des organisations internationales, cet élégant appartement

bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 10 minutes de l'ONU, des écoles internationales, avec une école publique en face de l'appartement et à 2 minutes de la garderie et de toutes les commodités.

L'immeuble est au norme Minergie avec un système géothermique de refroidissement unique.

D'une surface habitable généreuse de 149 m², ce bien séduit par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité. Dès l'entrée, vous découvrez un vaste espace de vie composé d'un salon convivial et d'une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur la pièce principale.

De grandes baies vitrées prolongent naturellement cet espace vers une magnifique terrasse de 29 m², véritable pièce à vivre extérieure idéale pour les

moments de détente et les repas en plein air.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une superbe suite parentale avec dressing et salle de bains privative.

Deux autres chambres bénéficient d'une seconde salle de bains parfaitement adaptée à une vie de famille. Un espace buanderie en supplément avec lave-linge et sèche linge. L'appartement dispose également d'une cave de 26 m².

Parking en option au sous-sol.

Un appartement alliant confort, élégance et emplacement stratégique, à découvrir sans tarder.

Loyer : CHF 5'900 + Charges CHF 300

Contact :

Florence EPAILLY-ZOUARI

florence@milleniumproperties.ch

+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

149.00 m²

Surface

5.00

Pièces

3

Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	FZ 2514/2
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	149 m²

Bâtiment

Exposition	Favorable
Nombre d'étages	8
Étage	2