



millenium

PROPERTIES

Appartement de standing avec grande terrasse à Troinex

Troinex

Loyer net : CHF 3'700.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : REY 2531

Situé au 1er étage d'une résidence de standing à taille humaine, cet élégant appartement de 4 pièces partiellement meublé, bénéficie d'un emplacement privilégié sur la très recherchée commune de Troinex, offrant un équilibre parfait entre la proximité de la ville et la quiétude de la campagne genevoise.

En excellent état d'entretien et doté de prestations modernes de qualité, ce bien séduit immédiatement par sa luminosité, ses volumes harmonieux et son environnement verdoyant particulièrement calme.

L'espace de vie principal se compose d'un vaste séjour baigné de lumière naturelle avec cuisine ouverte entièrement équipée.

Cet espace convivial s'ouvre sur une magnifique terrasse couverte offrant une agréable vue dégagée sur la verdure environnante et le jura, véritable prolongement du séjour.

L'appartement dispose de deux belles chambres à coucher ainsi que de deux salles d'eau, garantissant un confort optimal au quotidien.

Une buanderie aménagée vient compléter ce bien.

Le confort est renforcé par des équipements particulièrement appréciés tels que des moustiquaires intégrées dans l'ensemble de l'appartement ainsi que des stores à lames automatiques.

La résidence, moderne et parfaitement entretenue, offre un accès au parking souterrain via un ascenseur à voitures sécurisé, garantissant confort et tranquillité aux résidents.

En annexe, une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Loyer: CHF 3'700.- + CHF 200 parking + CHF 600.- charges (eau chaude, chauffage, électricité, internet haut débit)

Disponible dès août 2026.

Contact :

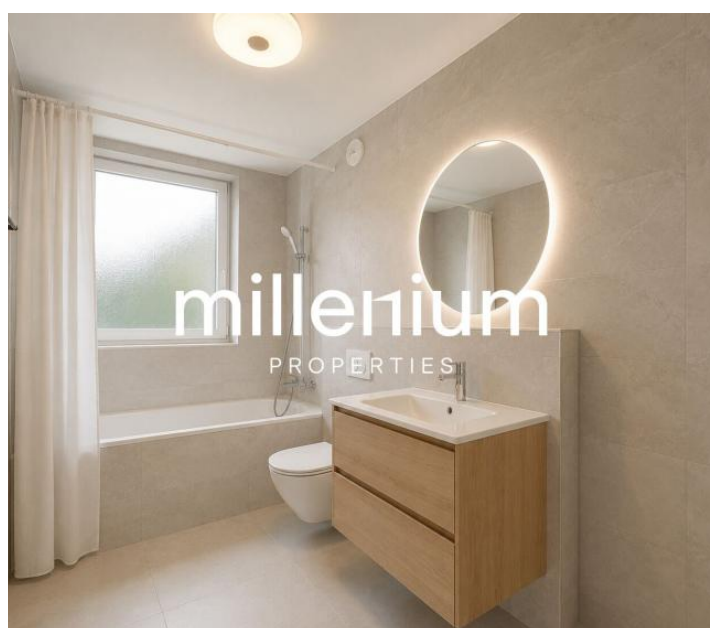
Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

90.00 m²
Surface

4.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	REY 2531
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	90 m²

Bâtiment

Exposition	Favorable
Nombre d'étages	1
Étage	1