



millenium
PROPERTIES

Maison moderne 7P avec studio indépendant

Chambésy

Loyer net : CHF 7'000.-

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : KM 2535

Une adresse privilégiée aux portes des Organisations Internationales

Nichée dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Genève, cette élégante villa mitoyenne offre un cadre de vie rare, alliant calme, verdure et proximité immédiate des Organisations Internationales, de l'aéroport, des écoles internationales (ISG, Nations, etc.), des commerces et des transports publics.

Située au cœur de **Chambésy**, commune réputée pour sa qualité de vie et son environnement résidentiel, cette propriété séduira aussi bien une famille qu'une clientèle internationale à la recherche d'un lieu de vie confortable, fonctionnel et parfaitement connecté.

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec placards intégrés
- Cuisine contemporaine entièrement équipée, ouverte sur les espaces de vie
- Vaste séjour et salle à manger bénéficiant d'un accès direct à la terrasse et au jardin
- WC visiteurs

Étage

- Trois chambres avec placards intégrés
- Une salle de bains
- Une salle de douche

Rez inférieur

- Grande pièce polyvalente pouvant faire office de salle de jeux, bureau, salle de sport ou chambre d'appoint
- Salle de douche
- WC
- Nombreux espaces de rangement
- Local technique

Extérieurs

La villa bénéficie d'un agréable jardin entièrement clôturé ainsi que d'une belle terrasse, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Un garage fermé complète ce bien.

Les atouts

- Adresse recherchée à Chambésy
- À quelques minutes des Organisations Internationales
- Proximité immédiate des écoles internationales
- Quartier résidentiel calme et verdoyant
- Belle pièce de vie ouverte sur le jardin
- Trois chambres
- Pièce polyvalente au sous-sol
- Garage fermé
- Excellente desserte par les transports publics

Loyer : CHF 7'000

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

150.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	KM 2535
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	150 m²
Surface du terrain	400 m²