



FONTVIEILLE - GRAND 2P AVEC TERRASSE - LE GIORGIONE

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 4'500'000

Présentation

Au sein de la résidence Le Giorgione, immeuble récemment rénové avec concierge, ce deux-pièces entièrement rénové, issu de la réunion de deux lots, offre 63 m² baignés de lumière, ouverts sur une terrasse et une loggia avec vue dégagée sur le Port de Fontvieille et le Rocher. La loggia peut être fermée, portant la surface intérieure à environ 84 m².

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée et séparée, d'une chambre avec dressing, ainsi que de deux salles d'eau avec WC. Les volumes ont été repensés pour allier confort et fonctionnalité.

Il est prolongé par un jardin, accessible directement depuis l'appartement, qui offre un espace extérieur calme et un véritable supplément d'air, critère rare à Monaco. Une cave complète le bien. Un emplacement de parking dans la résidence est disponible en supplément.

L'appartement est actuellement loué 24 500 € par trimestre,.

À deux pas du Port de Fontvieille, des commerces et des restaurants, un appartement élégant dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Principauté. Visites faciles.

63.00 m²

Surface

2.00

Pièces

1

Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	PE_2P_LE_GIORGIONE
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	2
Surface habitable	63 m²

Bâtiment

Étage	1
-------	---