



# millenium

## **Maison familiale avec jardin privatif dans un environnement paisible**

Bernex

**Loyer net : CHF 5'400.-**

# Présentation

---

Nichée dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, sur la commune de Bernex, cette charmante maison de village de **6 pièces** offre un cadre de vie agréable, alliant authenticité et confort.

Développant une surface d'environ **150 m²**, elle séduit par ses volumes harmonieux, sa luminosité et ses espaces extérieurs, parfaitement adaptés à une vie de famille.

Dès l'arrivée, une agréable cour privative permet de stationner plusieurs véhicules et mène à l'entrée principale de la maison.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière naturelle grâce à ses nombreuses ouvertures. Cet espace de vie convivial bénéficie d'un accès direct aux extérieurs et offre une atmosphère chaleureuse en toute saison.

La cuisine, indépendante et entièrement équipée, dispose de nombreux rangements et d'un espace fonctionnel idéal pour le quotidien.

Une première salle de bains ainsi qu'un espace buanderie avec les branchements prévus pour une colonne de lavage complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit comprend **trois chambres aux volumes confortables**, offrant chacune un cadre paisible et lumineux. Une seconde salle de bains vient compléter cet étage et assure un confort optimal pour toute la famille.

À l'extérieur, le jardin constitue un véritable espace de détente, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un **garage fermé** ainsi que plusieurs places de stationnement dans la cour viennent compléter les prestations de cette propriété.

Située à proximité des commodités, des écoles et des transports, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché, permettant de profiter d'un environnement paisible tout en restant rapidement connecté au centre de Genève.

Une belle opportunité pour les personnes à la recherche d'une maison pleine de charme, offrant un cadre de vie privilégié dans la campagne genevoise.

Loyer : CHF 5'400.-

Lilou REY  
+41 79 783 35 20  
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENNIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**150.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

## Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | LM/REY 2546  |
| Charges       | N.C          |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 6      |
| Chambres           | 3      |
| Salle de bain      | 2      |
| Surface habitable  | 150 m² |
| Surface du terrain | 600 m² |

## Bâtiment

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | Favorable |
|------------|-----------|