



millenium
PROPERTIES

Villa individuelle avec jardin à Veyrier

Veyrier

Loyer net : CHF 6'500.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : LM/KM 2553

Située sur la commune de Veyrier, cette villa bénéficie d'un environnement privilégié où se conjuguent calme, nature et proximité immédiate du centre de Genève.

Très prisée des familles et des expatriés, la commune de Veyrier offre une qualité de vie exceptionnelle. Nichée au pied du Salève, elle séduit par ses nombreux espaces verts, ses chemins de promenade et son atmosphère résidentielle tout en restant parfaitement connectée à la ville.

Les familles apprécieront la proximité des écoles publiques de Veyrier, ainsi que des établissements privés et internationaux réputés tels que l'Institut International de Lancy, l'École Internationale de Genève (Ecolint), Florimont ou encore Le Collège du Léman, facilement accessibles.

La situation géographique permet également de rejoindre rapidement les principales organisations internationales, les Nations Unies, le CERN, ainsi que les sièges de nombreuses multinationales implantées à Genève.

Entièrement rénovée avec soin en 2026, cette villa individuelle séduit par son architecture atypique, son atmosphère chaleureuse et ses volumes parfaitement adaptés à une vie de famille.

Baignée de lumière naturelle, elle offre des prestations contemporaines dans un cadre verdoyant et intimiste.

Rez-de-chaussée

Dès l'entrée, un hall accueille les visiteurs avant de découvrir un vaste espace de vie convivial composé de :

- un séjour lumineux ;
- une salle à manger ouverte ;
- une cuisine neuve, entièrement équipée avec des appareils de qualité ;
- une agréable véranda, véritable pièce de vie supplémentaire, ouvrant directement sur le jardin.
- une chambre à coucher ;
- une salle de bains avec WC.

Étage

- une belle chambre parentale ;
- deux chambres à coucher supplémentaires ;
- une salle de bains.

Sous-sol

- Cave
- Local technique avec chaudière

À l'abri des regards, la propriété bénéficie d'un magnifique jardin bucolique, soigneusement arboré, offrant un véritable havre de paix.

Une agréable terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours et de recevoir famille et amis dans un cadre privilégié.

La villa dispose également de deux places de stationnement extérieures.

Loyer : CHF 6'500

Une propriété rare sur le marché, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux infrastructures internationales et au cœur de Genève.

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

120.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	KM 2553/1
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	120 m²
Surface du terrain	370 m²

Bâtiment

Exposition	Bon
------------	-----