



# BEAUSOLEIL - 3 PIÈCES - VUE MER

Beausoleil

**Loyer net : EUR (€) 4'865**

# Présentation

---

En plein centre de Beausoleil, à deux pas du Casino de Monte Carlo, cet appartement de type 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> possède la vue sur la mer et sur Monaco.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte équipée, d'un séjour, d'une salle à manger, deux chambres, d'une salle de douche avec toilette et d'un WC indépendant.

Une terrasse de 30 m<sup>2</sup> côté Nord et une terrasse de 10 m<sup>2</sup> vue mer complètent ce bien.

Disponible à partir de Septembre 2026.

Honoraires à la charge locataire en résidence principale : 690,40€.

Dont :

- Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 690,40€.
- Provision état des lieux : effectué par huissier.

Honoraire en résidence secondaire : 12% TTC du loyer annuel hors charges.

Dépôt de garantie : 9 730€.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

**69.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | LF1303      |
| Charges       | EUR (€) 135 |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 69 m² |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

