



millenium  
PROPERTIES

## Magnifique duplex à Vézenaz

Vézenaz

**Loyer net : CHF 5'800.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : LR 2558

Bel appartement en duplex, meublé, spacieux et lumineux d'environ 200m2.  
Idéalement situé à Vérenaz, à proximité des arrêts de bus, commerces, écoles...

Il est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée,
- Une pièce de vie lumineuse avec accès au balcon / terrasse,
- Une cuisine ouverte aménagée et équipée,
- Deux chambres avec rangements intégrés,
- Une salle de douche,
- Un WC.

A l'étage :

- 1 master bedroom avec sa salle de bains privative et son dressing,
- Une pièce polyvalente pouvant faire office de salle de jeux, bureau, buanderie...

Extérieur :

- Une terrasse / balcon,
- 2 places de parking disponibles en sus.

Loyer : CHF 5'800 + CHF 300 de charges (électricité, chauffage, eau, communs)

Wifi à CHF 40 en supplément si nécessaire.

Possibilité de louer 1 ou 2 places de parking dans la résidence en supplément à 100 CHF / place.

Contact :

Lucie Rubin  
+41 79 179 92 41  
lucie@milleniumproperties.ch

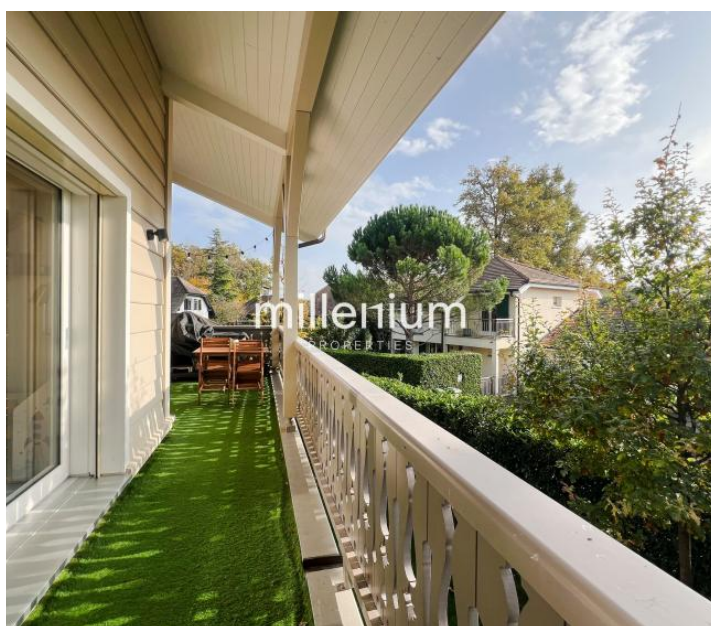
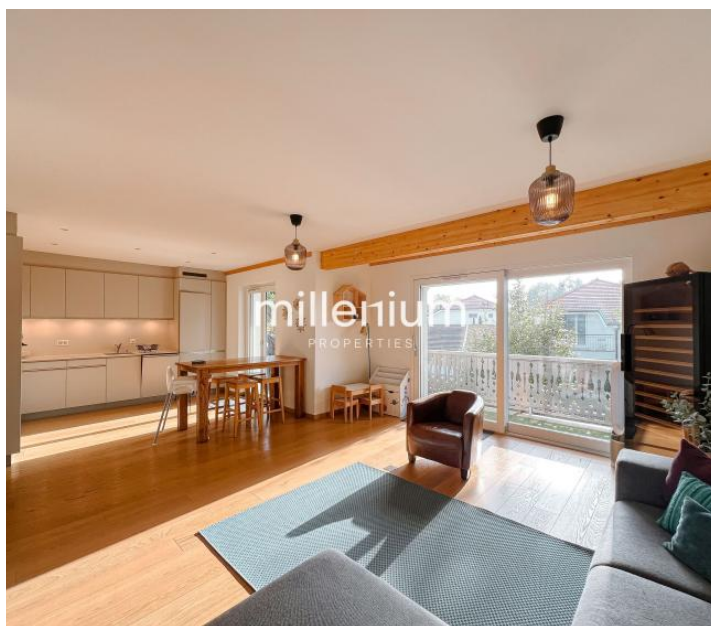
MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**200.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | LR 2558/1   |
| Charges       | N.C         |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 6      |
| Chambres          | 3      |
| Salle de bain     | 2      |
| Surface habitable | 200 m² |

## Bâtiment

|       |   |
|-------|---|
| Étage | 1 |
|-------|---|