

Magnifique maison jumelée à Bogis-Bossey de 170m2 jardin et piscine

Bogis-Bossey

Loyer net : CHF 7'260.-

Florence ZOUARI-EPAILLY Portable: +41 79 633 81 39 florence@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : FZ 2561

Située dans un environnement résidentiel particulièrement calme et verdoyant à Bogis-Bossey, au cœur de la Terre Sainte, cette magnifique maison jumelée d'environ 170 m² offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité.

Édifiée sur une parcelle bénéficiant d'un superbe jardin arboré de 715 m², la propriété profite d'une belle exposition plein sud, d'une agréable terrasse ainsi que d'une piscine chauffée. Sa situation permet également de rejoindre facilement Coppet, Nyon et Genève, ainsi que les organisations internationales et l'École Internationale de Genève – campus de La Châtaigneraie.

Distribution

Rez-de-chaussée:

L'entrée dessert une belle pièce de vie lumineuse composée d'une cuisine entièrement équipée avec îlot central, semi-ouverte sur une vaste salle à manger et un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée.

De larges ouvertures offrent une agréable perspective sur la terrasse, le jardin et la piscine chauffée, créant une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Un WC visiteurs complète ce niveau.

Étage:

L'espace nuit comprend trois chambres avec armoires encastrées, dont une suite parentale bénéficiant de son propre dressing et d'une salle de bains attenante.

Les deux autres chambres disposent d'une seconde salle de douche.

Combles aménagés:

Une agréable mezzanine offre un espace supplémentaire pouvant être aménagé selon les besoins en bureau, chambre d'appoint ou espace détente.

Sous-sol:

Entièrement aménagé et chauffé, le sous-sol offre une généreuse pièce polyvalente pouvant accueillir une salle de fitness, un home cinéma ou une salle de jeux.

Un espace supplémentaire pouvant faire office de chambre ou de bureau, ainsi qu'une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge, complètent ce niveau.

Extérieurs:

La maison bénéficie d’un magnifique jardin arboré avec terrasse et piscine chauffée, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Elle dispose également d’un garage, de deux places de stationnement extérieures avec borne de recharge pour véhicule électrique, d’une cave et d’un abri de jardin.

La propriété bénéficie par ailleurs d’équipements énergétiques modernes, notamment une pompe à chaleur et des panneaux solaires, contribuant à un excellent confort au quotidien.

Loyer mensuel : CHF 7’260.– + Charges d’entretien et de maintenance : CHF 600.– / mois

Une propriété familiale rare sur le marché, réunissant calme, beaux volumes, jardin, piscine et prestations de qualité, tout en restant à proximité immédiate de Genève et des commodités de la Terre Sainte.

Contact :

Florence EPAILLY-ZOUARI

florence@milleniumproperties.ch

+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch

+41 22 342 44 12

170.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Florence ZOUARI-EPAILLY Portable: +41 79 633 81 39 florence@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**FZ/ 2561**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**170 m²**
Surface du terrain	**715 m²**

Bâtiment

Exposition	**Optimal**