Une opportunité rare sur la Côte d’Azur

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 720'000

Présentation

Une opportunité rare sur la Côte d’Azur

? **À la limite de Cannes et du Cannet**

Occupant l’intégralité du dernier étage d’une élégante villa provençale avec jardin, divisée en seulement trois appartements, cette propriété exceptionnelle de **113 m²** offre une vue panoramique sur la vallée de Cannes, la mer et les îles de Lérins.

Détenue par seulement deux familles depuis la construction de la villa dans les années 1960, cette propriété constitue une opportunité particulièrement rare sur le marché.

Les points forts de la propriété

• Dernier étage entièrement privatif d’une élégante villa provençale avec jardin
• 113 m² d’espaces de vie lumineux
• Superbe terrasse panoramique de 63 m² entourant l’appartement sur trois côtés
• Deux chambres doubles avec placards intégrés et salles d’eau privatives
• Une troisième chambre, simple ou double, située à proximité d’une salle de bains familiale pour les invités
• Hall d’entrée avec accès par ascenseur ou escalier, desservant le vestibule de l’appartement et le couloir central
• Vastes espaces de réception ouverts réunissant salon et salle à manger, permettant d’accueillir jusqu’à 12 personnes, avec cuisine attenante
• Six portes-fenêtres donnant accès à la terrasse depuis les chambres principales et les pièces de vie
• Garage privatif de 43 m² comprenant un espace buanderie et de nombreux rangements
• Deux places de stationnement privatives situées à proximité immédiate du garage
• Entrée sécurisée par un portail automatique, avec stationnements privés et places pour les visiteurs
• Environnement résidentiel calme, entouré de jardins paysagers arborés
• Grand grenier privatif offrant un précieux espace de rangement supplémentaire
• Commerces, restaurants et services de proximité facilement accessibles à pied
• À environ 2 km du centre de Cannes, du port, de la Croisette et de l’animation cannoise
• À environ 25 minutes de l’aéroport international de Nice
• Villa située dans un véritable écrin de verdure, au cœur d’un quartier résidentiel paisible

Cette propriété possède un caractère authentique, de beaux volumes et certaines des vues les plus remarquables du secteur.

Idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement immobilier, elle représente une occasion unique de posséder un lieu d’exception sur la Côte d’Azur.

Galerie






3ème ETAGE
THIRD FLOOR
REZ DE CHAUSSÉE
GROUND FLOOR
COMBLES
ATTIC







Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Disponibilité	**À convenir**