



# CARRE D'OR - LOCAL A USAGE DE BUREAUX OU COMMERCIAL

Monaco

**Loyer net : EUR (€) 8'950**

# Présentation

---

Dans une résidence de standing avec un service de conciergerie, située dans le Carré D'or, à quelques pas du shopping center du Métropole, des jardins et de la Place du Casino.

Ce local à usage de bureaux, pour toutes activités, ou à usage commercial est réparti sur 2 niveaux et se compose de :

- 2 entrées dont 1 indépendante
- Un espace accueil
- Plusieurs espaces de bureaux fermés
- Une salle de réunions
- Un local d'archivage
- Une tisanerie
- 2 WC Hommes/Femmes

Une cave complète ce bien.

Bail précaire, courte durée ou bureaux.

**131.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Bureau      |
| Référence     | L1239-V     |
| Charges       | EUR (€) 650 |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 131 m² |
| Nombre de caves   | 1      |

## Bâtiment