



millenium

PROPERTIES

Exclusivité- Belle villa familiale avec piscine

Athenaz (Avusy)

Prix de vente : CHF 2'295'000.-

Présentation

Agence : Millenium Properties Sa
Réf : SH 2583

Belle villa familiale, spacieuse et baignée de lumière, située dans un environnement calme et privilégié. Le bien séduit par ses finitions de standing, ses beaux matériaux et ses volumes généreux. Idéale pour une famille, elle offre 5 chambres, 3 salles de bains/douche ainsi qu'une grande salle de jeux. Piscine extérieure chauffée et prestations de qualité complètent l'ensemble.

Rez-de-chaussée

- Spacieuse cuisine haut de gamme avec îlot central
- Nombreux rangements intégrés
- WC visiteurs
- Salle à manger ouverte sur la cuisine et le séjour
- Salon très lumineux avec accès à une grande terrasse exposée sud-ouest, équipée d'un store en toile
- Stores électriques et anti-effraction sur tout le rez-de-chaussée
- Double vitrage haute performance

1er étage

- Quatre chambres (env. 14,5 m², 12 m², et deux de 10 m²)
- Une salle de douche avec double vasque
- Une salle d'eau avec toilette séparée.

Combles

- Spacieuse suite parentale occupant tout l'étage
- Salle de douche en suite avec double vasque
- Stores électriques
- Étage entièrement chauffé

Sous-sol

- Salle de jeux chauffée de 29 m²
- Buanderie de 8 m²
- Deux grandes caves offrant de nombreux espaces de rangement

Extérieurs et annexes

- Jardin d'environ 300 m² avec piscine et pool house
- Couvert à voiture et box fermé en sous-sol
- Chauffage au gaz

Situation

Arrêts de bus, école primaire, marché, boulangerie, mairie et poste, restaurant à proximité.

Environnement campagne, idéal pour les promenades et la qualité de vie.

Prix : CHF 2'295'000.-

Contact :

Serge Hernandez
+41 79 286 51 74
serge@milleniumproperties.ch

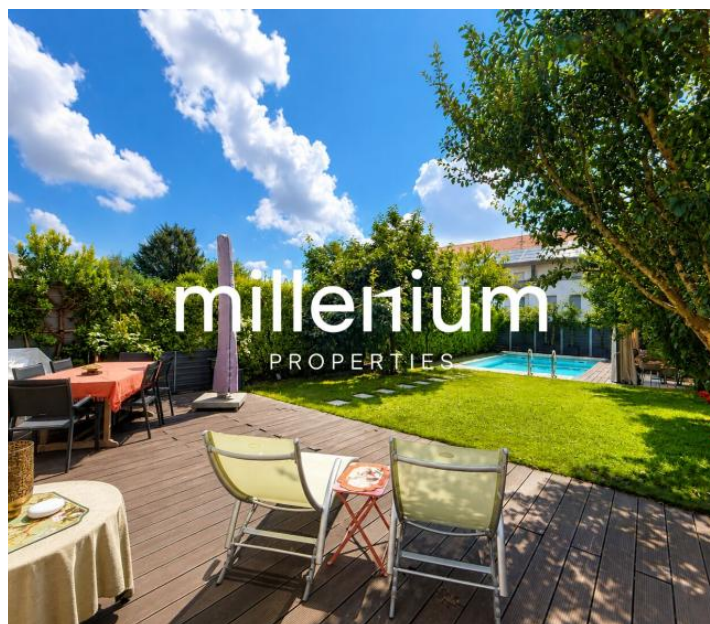
MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

167.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SH 2583
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	167 m²
Surface du terrain	512 m²