



Bureaux 242m2 lumineux à proximité de l'aéroport et de la Place des Nations

Le Grand-Saconnex

Loyer net : CHF 4'033.-

Présentation

Bureau d'env. 242 m² – Proche Place des Nations

À louer, surface de bureaux d'environ 242 m² au 1er étage, au sein d'un immeuble professionnel calme situé à quelques minutes de la Place des Nations et bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute A1.

Cette surface compacte constitue une solution particulièrement intéressante pour une petite structure ou une entreprise souhaitant s'implanter à proximité du quartier des Nations.

La surface proposée correspond à un scénario de division du plateau existant. Des travaux de division peuvent être envisagés afin d'adapter les locaux aux besoins du futur locataire.

Prestations

- Accès par ascenseur
- Bureaux individuels et open spaces
- Kitchenette
- Sanitaires
- Chemins de câbles
- Air rafraîchi
- Places de parking en sous-sol disponibles à la location
- Quelques places visiteurs

Afin d'accompagner l'installation du futur locataire, un loyer échelonné peut être envisagé pour une durée de bail de 10 ans minimum :

Année 1 : Frs 200.-/m² HT/HC

Année 2 : Frs 250.-/m² HT/HC

Dès l'année 3 : Frs 300.-/m² HT HC

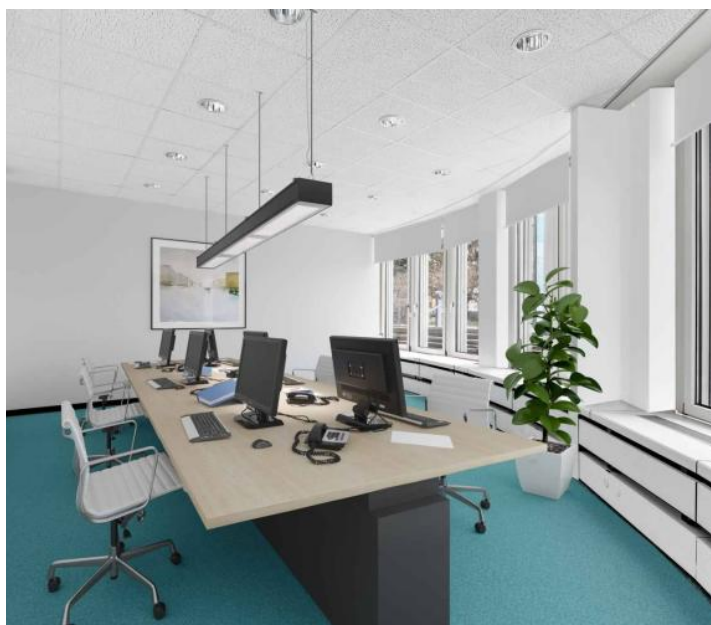
Une solution idéale pour une entreprise recherchant des bureaux calmes, lumineux, flexibles et facilement accessibles, à proximité du quartier des Nations et des principaux axes routiers.

Les travaux de division peuvent être envisagés selon les besoins du futur locataire et sous réserve de faisabilité technique et de l'accord du bailleur. Les plans et surfaces sont indicatifs et non contractuels. Les visuels d'aménagement présentés sont des images de synthèse non contractuelles.

242.00 m²

Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L69901
Charges	CHF 2'000.-
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	242 m²
-------------------	--------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	1