



Immeuble administratif rénové d'environ 1300m2 - Quartier des Banques

Genève

Loyer net : CHF 71'354.-

Présentation

Nous vous proposons à la location un immeuble administratif d'exception qui offrent environ 1'300m² de surface de bureaux.

Idéal pour l'implantation d'un siège social ou de bureaux haut de gamme, situé dans un environnement professionnel prestigieux, au cœur du quartier des Banques à Genève.

Les plateaux proposent chacun ~ 280 m².

Les espaces offriront des volumes lumineux et spacieux, de belles hauteurs sous plafond ainsi que des prestations techniques et qualitatives répondant aux standards actuels des immeubles tertiaires haut de gamme.

L'immeuble est classé et a un cachet architectural remarquable, qui conservera tout son caractère représentatif.

L'ensemble est actuellement en cours de rénovation complète pour une livraison prévue :

- Fin 2026 pour les surfaces semi-aménagées et
- Février 2027 pour des surfaces aménagées (délais susceptibles de varier selon les demandes et adaptations souhaitées).

Grâce à un emplacement stratégique et de standing, l'immeuble est adapté aux sociétés actives dans les domaines de la finance, du droit, du conseil ou aux entreprises internationales souhaitant bénéficier d'une adresse prestigieuse au centre de Genève.

Bénéficiant d'une excellente accessibilité, différentes lignes TPG sont à proximité immédiate (Place de Bel-Air, Place De-Neuve, Arrêt Stand...) offrant de nombreuses connexions aux transports publics,

Images en pièce jointe non contractuelles.

Visite 3D de synthèse : <https://vt.tailora.fr/PSP/Petitot12/>

Immeuble soumis à la T.V.A.

1300.00 m²
Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L68171
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	1300 m²
-------------------	---------

Bâtiment

Nombre d'étages	5
-----------------	---