



Surfaces artisanales neuves dès 400m² - EVOLIS

Plan-les-Ouates

Loyer net : CHF 8'333.-

Présentation

Situé au sein de l'écoParc des Cherpines, EVOLIS bénéficie d'un positionnement premium entre Confignon et Plan-les-Ouates, au cœur d'un secteur en pleine expansion économique.

Les surfaces sont pensées pour une large palette d'activités : artisanat, industrie légère, production, assemblage, laboratoire technique, showroom ou encore bureaux liés à l'exploitation.

Livrées en état brut, les surfaces offrent une liberté totale d'aménagement afin de créer des locaux parfaitement adaptés à vos besoins, vos équipes et vos exigences techniques. Les bâtiments seront livrés au premier trimestre 2029.

Atouts principaux

- Immeuble neuf
- Surfaces modulables selon les besoins
- Lots divisibles dès 400 m² selon disponibilité
- Plateaux optimisés
- Rez de chaussée et R+1 adapter à des livraisons logistiques
- Hauteurs généreuses jusqu'à 5 m au rez et 3,5 m dans les étages
- Monte-charge 6.3 tonnes
- Charge utile admissible de 1'000 kg/m² au rez et 800 kg/m² dans les étages
- 280 places de stationnement souterrains et 40 extérieurs
- Conception certifiée : THPE et SNBS GOLD

Accessibilité

Des déplacements simplifiés au quotidien :

- Accès rapide au réseau autoroutier
- Proximité immédiate des transports publics
- Connexion efficace avec la France voisine
- Accès facilité aux zones industrielles existantes

EVOLIS permet de rejoindre rapidement les infrastructures clés du canton, tout en offrant une excellente accessibilité pour les collaborateurs, les clients et les opérations logistiques. www.evolis.ch

Conditions

Disponibilité prévue : T2 2029.

Surfaces et lots selon disponibilité.

Offrez à votre entreprise un actif durable, valorisant et conçu pour accompagner son développement.

400.00 m²

Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Atelier
Référence	L69431
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	400 m²
-------------------	--------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
-----------------	---