



Surface commerciale à louer

Le Grand-Saconnex

Loyer net : CHF 4'308.-

Présentation

Surface commerciale de 439 m²

Surface divisible dès 220 m² environ

Au cœur du Passage des Morillons, découvrez cette surface commerciale de 439 m² livré brut de béton, pouvant être divisée à partir d'environ 220 m², afin de s'adapter aux besoins de votre activité.

Située dans un quartier neuf et en plein essor, cette surface bénéficie d'un environnement résidentiel déjà entièrement occupé, garantissant un flux de clientèle de proximité.

Le Passage des Morillons accueillera prochainement plusieurs nouvelles arcades, notamment une salle de sport, un café, un restaurant, ainsi que des espaces dédiés au Pilates et à l'électrostimulation sportive, contribuant à faire de ce lieu un véritable pôle de vie.

Le quartier du Pommier, accessible à 5 minutes en voiture et offre l'ensemble des commerces et services de proximité : supermarchés, pharmacie, boulangerie, restaurants et autres commodités.

L'emplacement bénéficie également d'une excellente desserte en transports publics, avec les arrêts Appia et École Internationale à proximité immédiate, permettant de rejoindre rapidement le centre-ville, les Organisations internationales et l'aéroport.

Les familles apprécieront la présence d'une aire de jeux au sein même de la résidence, tandis qu'un parking mutualisé sur deux niveaux de sous-sol est à la disposition de votre clientèle.

Parking disponible en sus : CHF 150.-/mois HT HC

Dépôts disponibles en sus :

CHF 80.-/m²/an HT HC : 36m² - 14m² - 98m² - 54m² - 102 m² - 30m² - 51m²

Il ne reste aujourd'hui plus que quelques arcades disponibles au sein du Passage des Morillons.

Une opportunité rare d'implanter votre activité dans un quartier neuf, dynamique et appelé à devenir une nouvelle centralité du Grand-Saconnex.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

220.00 m²

Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L68836
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	220 m²
-------------------	--------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	1