



# Arcades à louer - Nations

Le Grand-Saconnex

**Loyer net : CHF 8'597.-**

# Présentation

---

Arcade commerciale de 439 m<sup>2</sup>

Surface divisible dès 220 m<sup>2</sup> environ

Au cœur du Passage des Morillons, découvrez cette arcade commerciale de 439 m<sup>2</sup> livré brut de béton, pouvant être divisée à partir d'environ 220 m<sup>2</sup>, afin de s'adapter aux besoins de votre activité.

Située dans un quartier neuf et en plein essor, cette surface bénéficie d'un environnement résidentiel déjà entièrement occupé, garantissant un flux de clientèle de proximité.

Le Passage des Morillons accueillera prochainement plusieurs nouvelles arcades, notamment une salle de sport, un café, un restaurant, ainsi que des espaces dédiés au Pilates et à l'électrostimulation sportive, contribuant à faire de ce lieu un véritable pôle de vie.

Le quartier du Pommier, accessible à 5 minutes en voiture et offre l'ensemble des commerces et services de proximité : supermarchés, pharmacie, boulangerie, restaurants et autres commodités.

L'emplacement bénéficie également d'une excellente desserte en transports publics, avec les arrêts Appia et École Internationale à proximité immédiate, permettant de rejoindre rapidement le centre-ville, les Organisations internationales et l'aéroport.

Les familles apprécieront la présence d'une aire de jeux au sein même de la résidence, tandis qu'un parking mutualisé sur deux niveaux de sous-sol est à la disposition de votre clientèle.

Parking disponible en sus : CHF 150.-/mois HT HC

Dépôts disponibles en sus : CHF 80.-/m<sup>2</sup>/an HT HC : 36m<sup>2</sup> - 14m<sup>2</sup> - 98m<sup>2</sup> - 54m<sup>2</sup> - 102 m<sup>2</sup> - 30m<sup>2</sup> - 51m<sup>2</sup>

Il ne reste aujourd'hui plus que quelques arcades disponibles au sein du Passage des Morillons.

Une opportunité rare d'implanter votre activité dans un quartier neuf, dynamique et appelé à devenir une nouvelle centralité du Grand-Saconnex.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

**439.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Bureau     |
| Référence     | L68792     |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 439 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 1 |