



Arcade commerciale d'exception – 536 m² au cœur de Genève

Genève

Loyer net : CHF 27'500.-

Présentation

Située dans un emplacement stratégique en plein centre-ville de Genève, à quelques pas de la gare Cornavin, du quai des Bergues et de la place Bel-Air, cette arcade commerciale de 536 m² bénéficie d'une excellente visibilité et d'une accessibilité optimale grâce aux nombreux transports publics à proximité.

Le bien se compose de :

226 m² au rez-de-chaussée, offrant une vaste surface de vente, d'accueil ou de showroom, largement vitrée sur l'extérieur donnant sur une grande terrasse.

310 m² au 1er étage, entièrement modulables afin de s'adapter à votre activité (restauration, bureaux, espace de réception, etc.).

159 m² de dépôt, idéal pour le stockage, la logistique ou les locaux techniques.

Entièrement rénové, ce bien se distingue par ses prestations modernes, ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et sa grande flexibilité d'aménagement. Anciennement exploité comme restaurant, il dispose déjà d'une cuisine professionnelle équipée, de vestiaires et de nombreux espaces de service, permettant une reprise rapide d'une activité de restauration ou une adaptation à une multitude de concepts : commerce, showroom, centre médical, espace événementiel, salle de sport ou toute autre activité recevant du public.

Une opportunité rare d'implanter votre activité dans l'un des emplacements les plus recherchés du centre-ville de Genève.

536.00 m²
Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Arcade
Référence	L69184
Charges	CHF 1'900.-
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	536 m²
-------------------	--------

Bâtiment

Nombre d'étages	2
-----------------	---