



Magnifique surface proche gare Cornavin

Genève

Loyer net : CHF 50'706.-

Présentation

Nous vous proposons à la location un plateau de bureaux d'environ 1'281 m², entièrement modulable et pouvant être livré aménagé selon vos besoins.

Idéalement situé à la rue de Lausanne, cet espace bénéficie d'un environnement dynamique et d'une excellente accessibilité, à proximité immédiate du tram (ligne 15), des commerces et des services.

Description des surfaces :

- Plateau de bureaux flexible et modulable
- Surfaces déjà aménagées avec sanitaires et cuisine équipée
- Possibilité d'aménagement sur mesure selon l'activité
- Immeuble récemment rénové avec parties communes modernisées
- Entrée sécurisée
- Disponibilité de surfaces supplémentaires : jusqu'à 2'396 m², divisibles dès 164 m²

Situation & accessibilité :

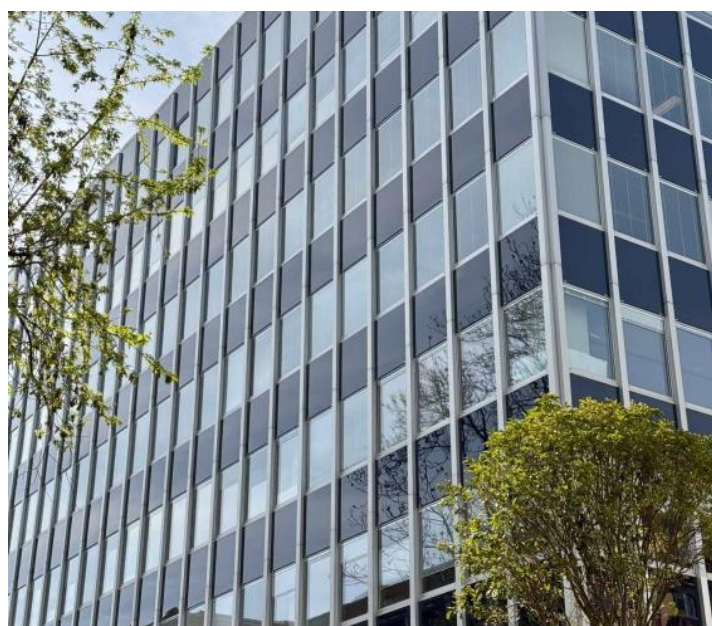
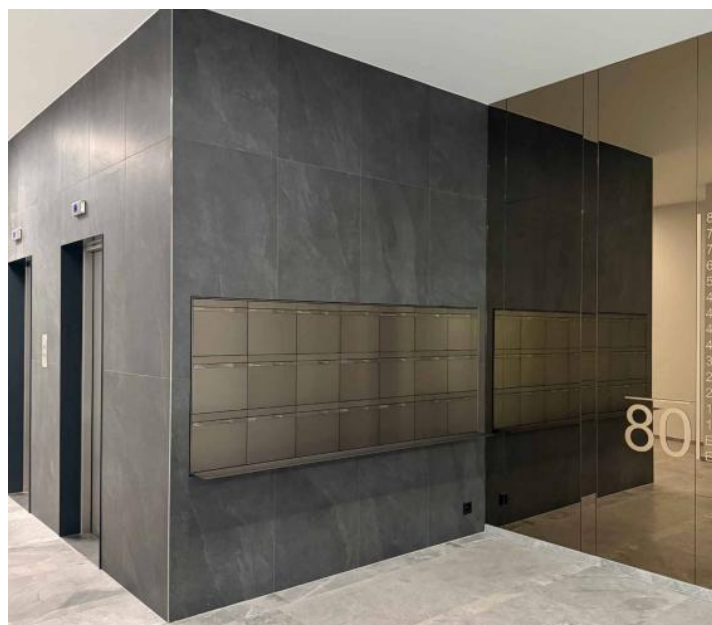
- À quelques minutes du centre-ville de Genève
- Proche de la Gare Cornavin
- Accès direct aux transports publics (tram ligne 15)
- Environnement immédiat riche en commerces, restaurants, hôtels et services
- Nombreuses places de parking à proximité

Points forts :

- Emplacement stratégique et recherché
- Surfaces modulables et prêtes à l'emploi
- Immeuble rénové avec prestations de qualité
- Superbes vues dégagées sur le lac, le Jet d'eau ou les montagnes (selon surfaces)
- Disponibilité flexible
- Parking, atout rare en centre-ville

1280.00 m²

Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L68909
Charges	CHF 40.-
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	1280 m²
-------------------	---------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	3