



Deux cabinets médicaux à louer – Champel

Genève

Loyer net : CHF 3'585.-

Présentation

Champel Situés au coeur du quartier recherché de Champel, ces deux cabinets privés sont proposés à la location au sein d'un espace médical partagé, où un médecin est déjà installé.

Le cabinet de 20 m² est proposé à CHF 1'825.-/mois HT, charges incluses, et le cabinet de 18,5 m² à CHF 1'760.-/mois HT, charges incluses.

En plus de leur surface privative, les locataires bénéficient d'environ 62 m² d'espaces communs partagés, comprenant notamment un espace secrétariat et des espaces de rangement. Cela représente une quote-part d'environ 20 m² d'espaces communs par cabinet, soit environ 40 m² à disposition par cabinet.

Chaque cabinet dispose de son propre point d'eau et l'immeuble bénéficie d'un accès PMR, facilitant l'accueil des patients.

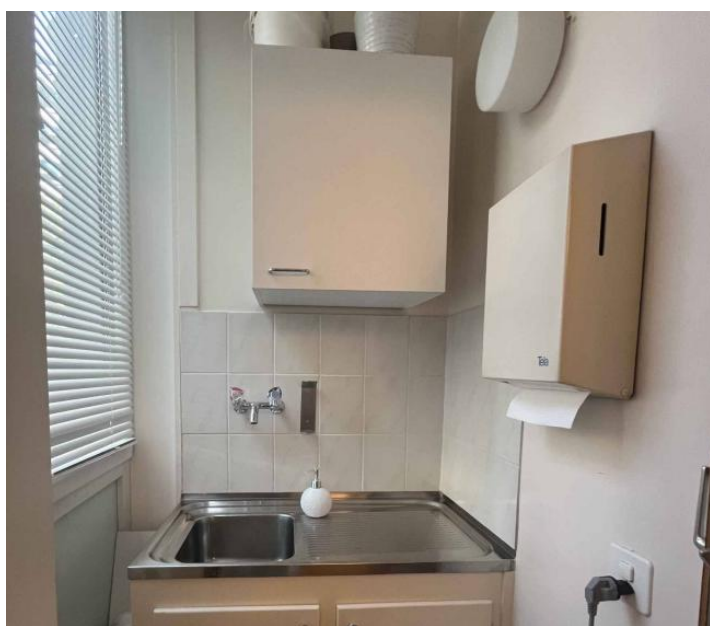
Activité médicale uniquement – bail de 5 ans.

Un box intérieur est également disponible à CHF 350.-/mois.

Une belle opportunité pour un professionnel de santé souhaitant s'installer dans un environnement médical déjà établi, fonctionnel et agréable, au cœur de Champel.

80.00 m²
Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L69640
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	80 m²
-------------------	-------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
-----------------	---