



## Bureaux administratifs meublés de 118 m<sup>2</sup> – Carouge

Carouge GE

**Loyer net : CHF 3'573.-**

# Présentation

---

Située au 2eme étage d'un immeuble avec ascenseur, cette surface administrative d'environ 118 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, rue des Caroubiers à Carouge, à proximité immédiate des transports publics, des principaux axes routiers et de nombreuses commodités.

Les locaux séduisent par leur luminosité et leur agencement fonctionnel. Ils comprennent un vaste espace open space ainsi qu'un bureau fermé de généreuses dimensions, idéal pour un bureau de direction, une salle de réunion ou un espace de travail confidentiel.

La sous-location donne également accès à des espaces communs parfaitement aménagés, comprenant :

- Une salle de réunion (sur réservation)
- Une cuisine équipée
- Une salle d'attente
- Deux sanitaires
- Une douche

Les bureaux sont proposés entièrement meublés, les charges comprennent : l'électricité, eau, chauffage, meubles.

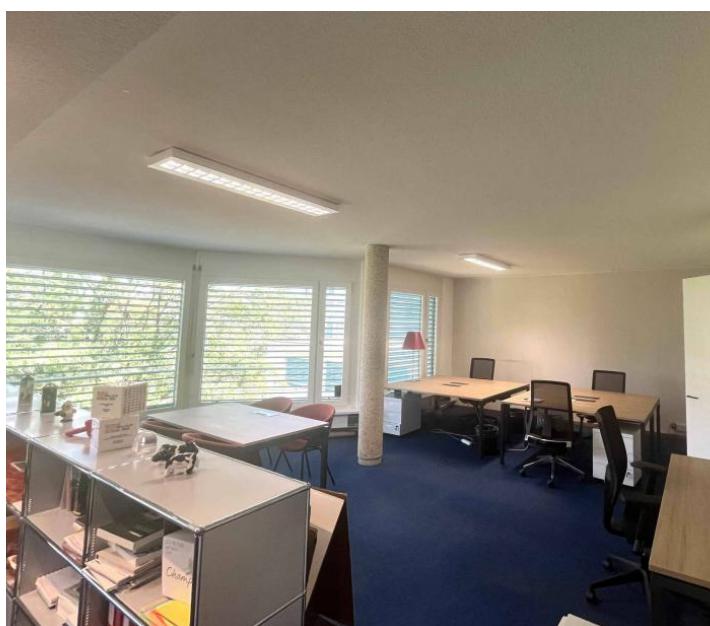
Les locaux sont destinés exclusivement à une activité administrative.

Cette solution clé en main constitue une opportunité idéale pour une entreprise, une fiduciaire, un cabinet de conseil ou toute société souhaitant bénéficier de bureaux immédiatement opérationnels dans un environnement professionnel, moderne et convivial, au cœur de Carouge.

Durée de bail flexible

**118.00 m²**  
Surface

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |           |
|---------------|-----------|
| Type          | Bureau    |
| Référence     | L69571    |
| Charges       | CHF 496.- |
| Disponibilité | De suite  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 118 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 2 |