



BUREAUX D'EXCEPTION DE 177 M² - RUE DE LA CROIX- D'OR

Genève

Loyer net : CHF 9'080.-

Présentation

BUREAUX D'EXCEPTION AU CŒUR DE GENÈVE – 177 M² ENTièrement RÉNOVÉS

Rue de la Croix-d'Or – 1204 Genève

Situés au cœur de Genève, dans un bâtiment classé de caractère, ces bureaux rénovés et traversants de 177 m² au 1er étage offrent un cadre de travail élégant, lumineux et fonctionnel.

La surface est répartie comme suit :

- Hall d'entrée avec espace salle d'attente
- 2 salles de réunion cloisonnées
- Bel open space lumineux
- Espace rangement / IT
- Espace kitchenette / coin déjeuner
- 2 toilettes

Le bien bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à son emplacement ultra central :

À 120 m de l'arrêt Molard – trams 12, 17 et nombreuses lignes de bus

À 250 m de l'arrêt Rive – trams 12, 17 et nombreuses lignes de bus

Les atouts

- Immeuble avec ascenseur
- Deux entrées distinctes
- Parquet au sol
- Cuisine aménagée
- Surface traversante
- Beaucoup de cachet

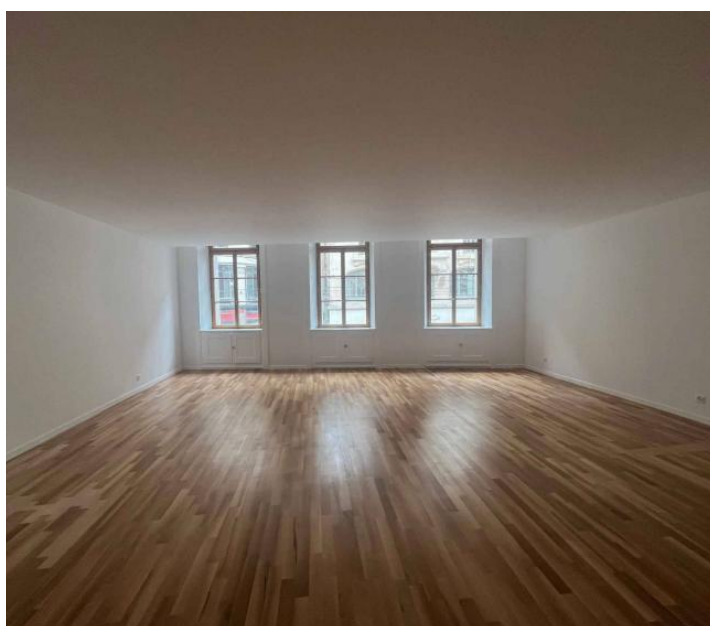
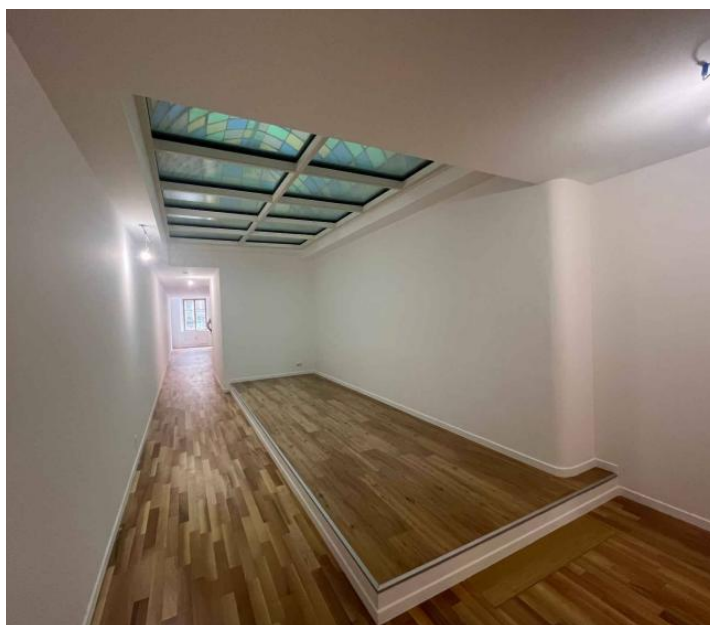
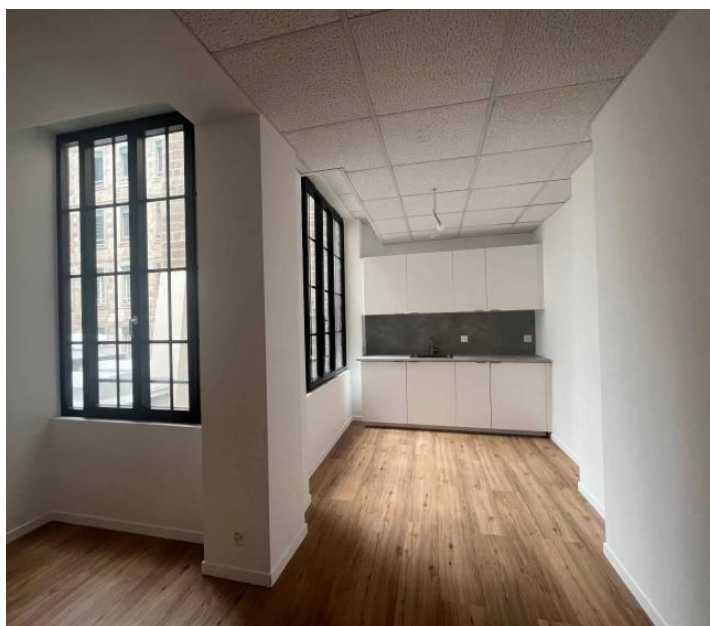
Cette surface est idéale pour toute société recherchant une adresse prestigieuse au centre de Genève, dans un environnement dynamique et facilement accessible.

Les photos jointes sont non contractuelles.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter.

177.00 m²
Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L69206
Charges	CHF 737.-
Disponibilité	De suite

Surfaces

Surface habitable	177 m²
-------------------	--------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	1