



Surface à saisir secteur Plainpalais / HUG

Genève

Loyer net : CHF 8'634.-

Présentation

Idéalement situés à la rue des Battoirs 7 à Genève, ces bureaux offrent une surface d'environ 280 m², divisible en deux lots de 160 m² et 119,5 m².

Situés dans un environnement de travail agréable et fonctionnel, à proximité immédiate des commerces, des services et des transports publics, ces espaces présentent de nombreux atouts.

Les locaux bénéficient d'une belle vue dégagée ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à deux grands ascenseurs et un accès facilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR).

Proposée en état brut, la surface offre une grande liberté d'aménagement afin de créer des espaces de travail adaptés à vos besoins. Le bailleur participe aux travaux d'aménagement, selon les modalités à définir.

Les bureaux sont équipés d'un faux plancher technique, tandis que les sanitaires sont situés sur le palier.

Accessibilité :

Nombreuses lignes de bus et de tram à environ 160 m (lignes 12, 17, 18 et 91).

Gare Cornavin à environ 15 minutes en voiture.

HUG à seulement 700 m.

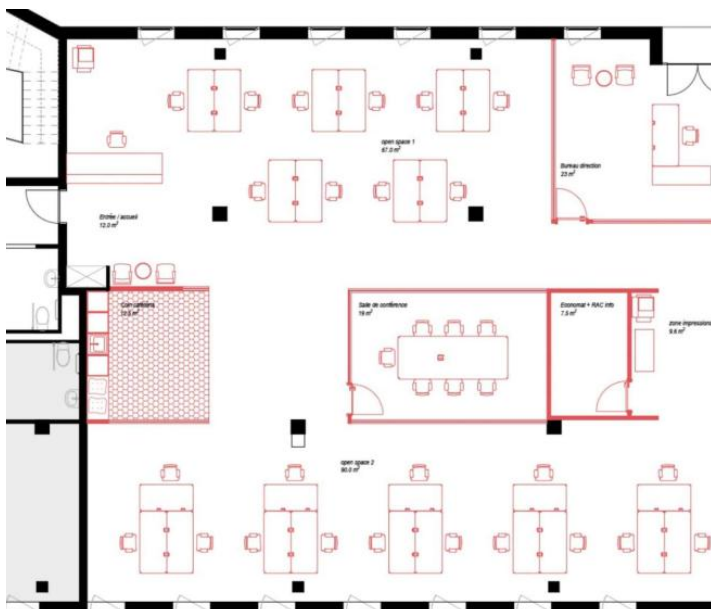
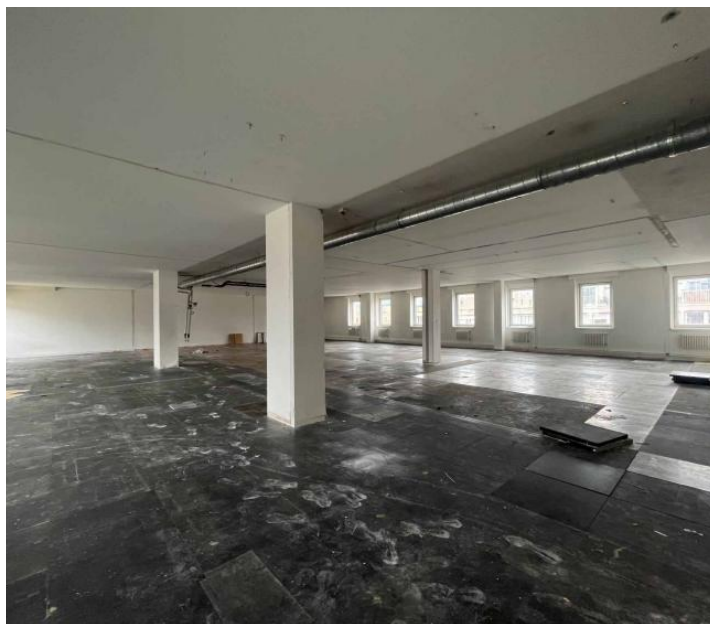
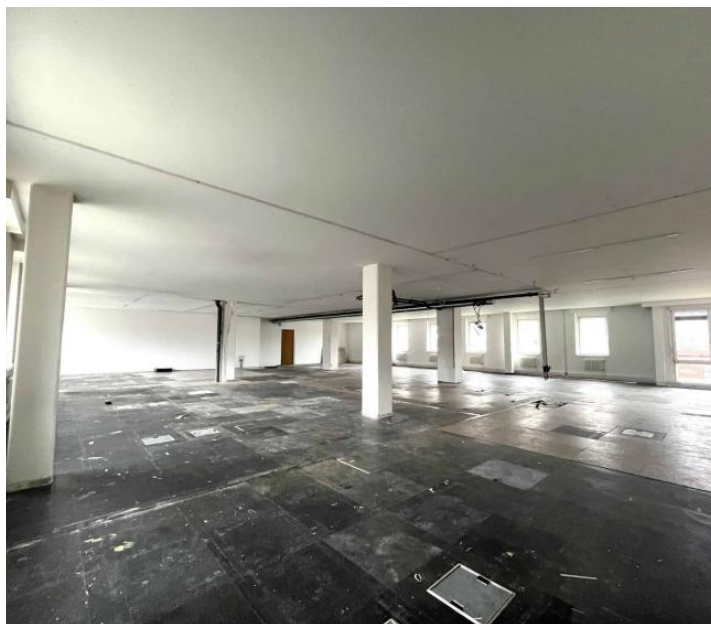
Nous nous tenons volontiers à votre disposition pour tout complément d'information ou pour organiser une visite.

Les photographies présentées dans cette annonce sont non contractuelles. Les aménagements et travaux seront définis en concertation avec le bailleur.

280.00 m²

Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L68604
Charges	CHF 610.-
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	280 m²
-------------------	--------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	7