



Bureaux de 73 m2 - lumineux à proximité de l'aéroport et de la Place des Nations

Le Grand-Saconnex

Loyer net : CHF 1'217.-

Présentation

Bureau d'env. 73 m² – Proche Place des Nations

À quelques minutes de la Place des Nations et avec un accès rapide à l'autoroute A1, cette surface de bureaux d'environ 73 m² se situe au 1^{er} étage d'un immeuble professionnel calme et facilement accessible.

La surface proposée correspond à un scénario de division du plateau existant. Des travaux de division peuvent être envisagés afin de créer un espace indépendant adapté aux besoins du futur locataire.

L'immeuble bénéficie notamment d'un accès par ascenseur. Les bureaux disposent d'espaces fonctionnels, de sanitaires, de chemins de câbles et d'air rafraîchi.

Des places de parking en sous-sol sont disponibles à la location ainsi que quelques places visiteurs.

Un loyer échelonné peut être envisagé selon les conditions du bail.

Prestations

- Accès par ascenseur
- Bureaux individuels et open spaces
- Kitchenette
- Sanitaires
- Chemins de câbles
- Air rafraîchi
- Places de parking en sous-sol disponibles à la location
- Quelques places visiteurs

Afin d'accompagner l'installation du futur locataire, un loyer échelonné peut être envisagé pour une durée de bail de 10 ans minimum :

Année 1 : Frs 200.-/m² HT/HC

Année 2 : Frs 250.-/m² HT/HC

Dès l'année 3 : Frs 300.-/m² HT HC

Une solution idéale pour les entreprises recherchant des bureaux calmes, lumineux, flexibles et facilement accessibles, à proximité du quartier des Nations et des principaux axes routiers.

Les travaux de division peuvent être envisagés selon les besoins du futur locataire et sous réserve de faisabilité. Les plans et surfaces sont indicatifs et non contractuels. Les visuels d'aménagement sont des

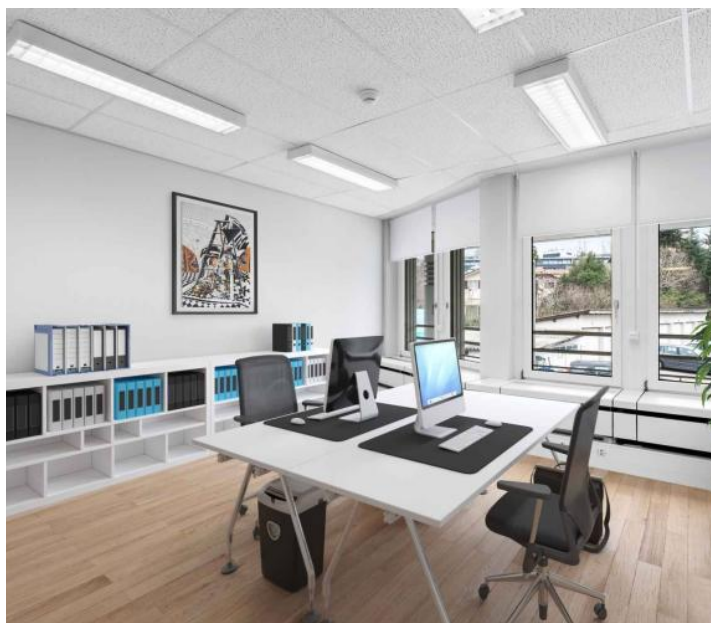
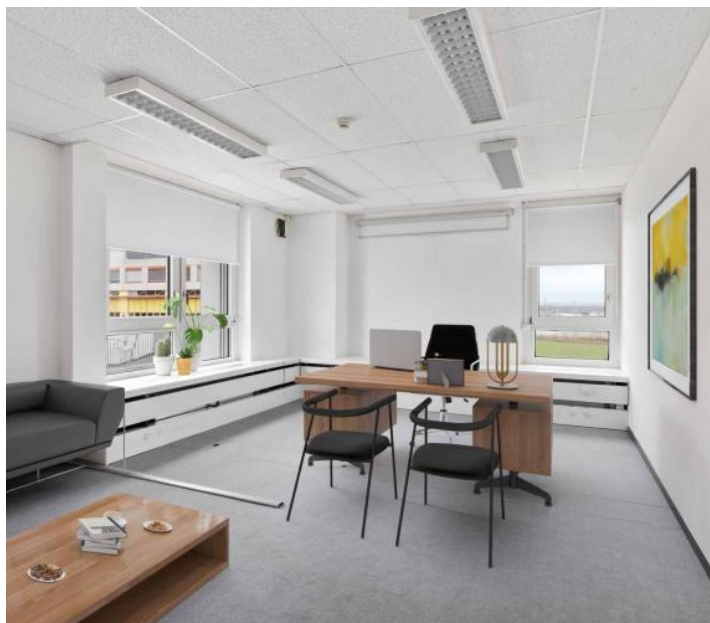
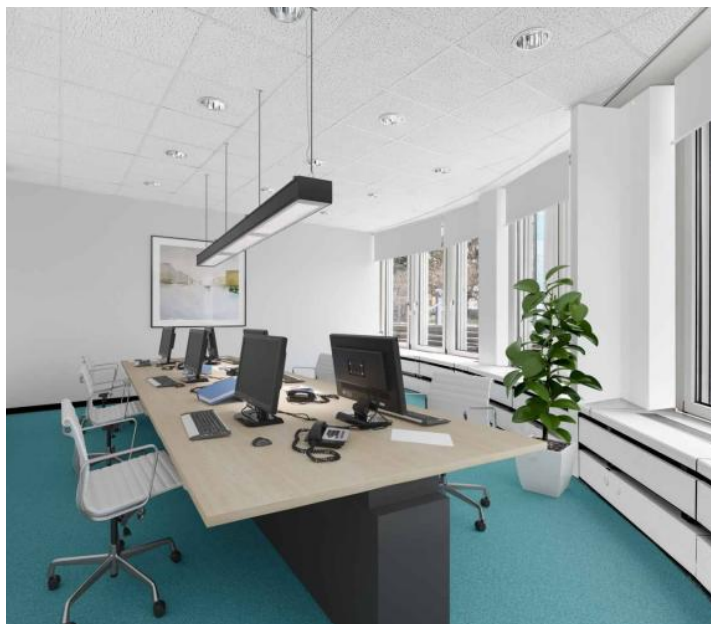
images de synthèse non contractuelles.

Division projetée sous réserve de faisabilité technique et d'accord du bailleur. Plans et surfaces indicatifs. Les éventuels visuels d'aménagement sont des images de synthèse non contractuelles.

73.00 m²

Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L68122
Charges	CHF 325.-
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	73 m²
-------------------	-------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	1