



# BUREAU À LANCY

Petit-Lancy

**Loyer net : CHF 1'430.-**

# Présentation

---

Idéalement située au cœur de Petit-Lancy, la Route de Chancy 59 bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un accès immédiat aux transports publics, aux principaux axes routiers ainsi qu'au centre-ville de Genève.

Implanté directement au pied de l'arrêt de tram « Petit-Lancy, Les Esserts », l'immeuble est desservi par le tram 14 ainsi que les bus 21, 22, 23, 28, 40 et 42, permettant des déplacements rapides pour les collaborateurs comme pour les visiteurs.

Pensé pour répondre aux besoins des entreprises modernes, le bâtiment propose des bureaux privatifs de 13 à 68 m<sup>2</sup>, entièrement équipés, pouvant accueillir de 2 à 13 collaborateurs.

Les espaces lumineux et fonctionnels offrent un environnement de travail professionnel, flexible et immédiatement opérationnel.

Les occupants bénéficient d'espaces communs premium comprenant une réception de 29 m<sup>2</sup>, un espace de réception supplémentaire de 17 m<sup>2</sup>, un coin call de 10 m<sup>2</sup>, une salle de réunion de 17 m<sup>2</sup>, une seconde salle de réunion de 24 m<sup>2</sup> ainsi que deux salles de conférence de 49 m<sup>2</sup>, complétés par des kitchenettes et un accueil digital des visiteurs.

Cet environnement clé en main constitue une solution idéale pour les PME, cabinets de conseil, professions libérales et entreprises en développement.

## Élément Information

Adresse Route de Chancy 59, 1213 Petit-Lancy

Situation Petit-Lancy

Transports publics Arrêt « Petit-Lancy, Les Esserts » à 1 minute à pied (Tram 14 – Bus 21, 22, 23, 28, 40 et 42)

Surface des bureaux De 13 à 68 m<sup>2</sup>

Capacité 2 à 13 personnes

Surface totale 1'400 m<sup>2</sup>

Réception principale 29 m<sup>2</sup>

Espace d'attente 17 m<sup>2</sup>

Coin call 10 m<sup>2</sup>

Salle de réunion 2 × 17 m<sup>2</sup>

Salle de réunion 24 m<sup>2</sup>

Salles de conférence 49 m<sup>2</sup>

Étage 3ème

Parking intérieur Oui (CHF 300.– / HT / mois)

Service d'accueil Digitalisé

Surface bureau 13 m2

Surface utile 7 65 m2

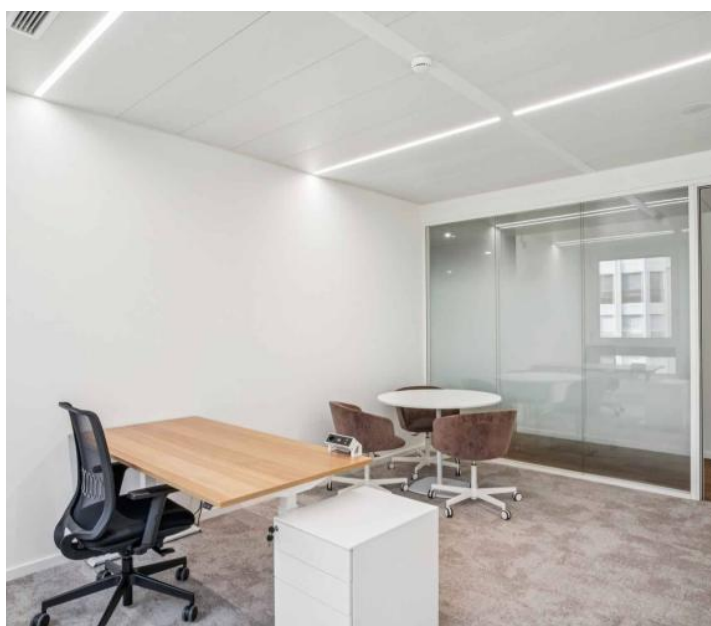
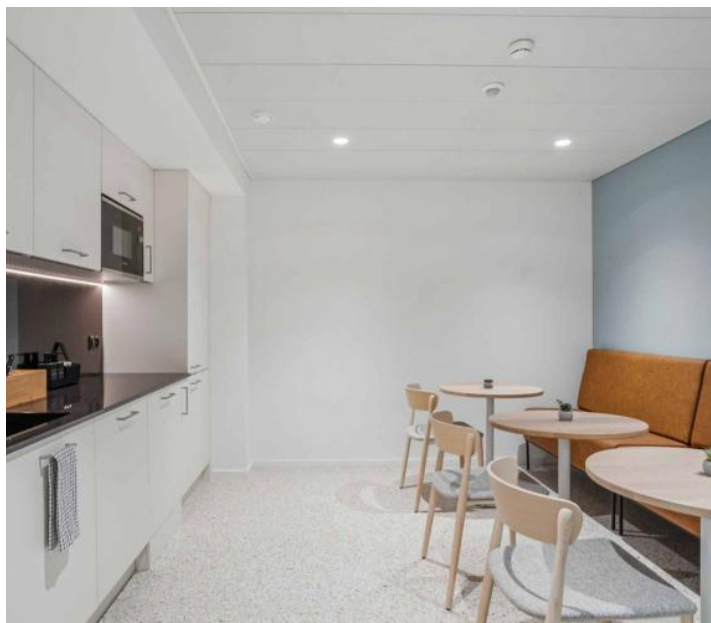
Capacité 2 personnes

Loyer CHF 1'430 HT / mois

**13.00 m²**

Surface

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |          |
|---------------|----------|
| Type          | Bureau   |
| Référence     | L69577   |
| Charges       | N.C      |
| Disponibilité | De suite |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 13 m² |
|-------------------|-------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 3 |