



## Bureau 16 m2 - Quartier des Banques

Genève

**Loyer net : CHF 2'240.-**

# Présentation

---

Idéalement située au cœur de Genève, à proximité immédiate de Plainpalais, du quartier des Bains, de Stand et de la gare Cornavin, la Rue de l'Arquebuse 8 bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un accès immédiat aux transports publics, aux commerces, aux restaurants et aux principaux centres d'affaires de la ville.

Installés dans un immeuble de caractère mêlant architecture contemporaine et matériaux nobles, les bureaux privatifs, de 11 à 43 m<sup>2</sup>, offrent un environnement de travail lumineux, élégant et entièrement équipé. Pensés pour accueillir de 1 à 8 collaborateurs, ils répondent parfaitement aux besoins des PME, cabinets de conseil, professions libérales et entreprises recherchant une adresse prestigieuse au centre de Genève.

Ce bureau privatif de 16 m<sup>2</sup>, idéal pour jusqu'à 2 collaborateurs, offre un espace de travail lumineux, entièrement équipé et prêt à l'emploi. Il bénéficie d'un environnement professionnel de qualité avec accès aux espaces communs, comprenant deux salles de réunion, une salle de conférence, des kitchenettes, un accueil digital et des espaces détente, offrant une solution clé en main au cœur de Genève.

Les locataires bénéficient d'espaces communs de qualité comprenant un accueil digital des visiteurs, des salles de réunion, des kitchenettes, des espaces détente ainsi que l'ensemble des services nécessaires à une activité professionnelle clé en main.

Transports publics Arrêt « Genève, Stand » à 1 minute à pied (Trams 12, 14, 15, 17, 18 – Bus 1 et 80)

Plusieurs surfaces disponibles de bureaux : de 11 à 43 m<sup>2</sup> (plateau de 900 m<sup>2</sup>)

Capacité : 1 à 8 personnes

Salles de réunion : 2 de 17 m<sup>2</sup> chacune

Salle de conférence : 1 de 25 m<sup>2</sup>

Ascenseur : Oui

Accueil digital : Oui

Prestations incluses:

- Bureau privatif entièrement meublé
- Internet fibre sécurisé
- Accès 24h/24 – 7j/7
- 10 heures de salles de réunion incluses par mois
- Accueil digital des visiteurs
- Domiciliation au Registre du commerce
- Charges, électricité et nettoyage inclus
- Mobilier ergonomique
- Kitchenettes et espaces communs

- Imprimantes en libre accès
- Gestion des locaux
- Signalétique personnalisée (seule votre société apparaît à l'entrée de l'immeuble)

**16.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |          |
|---------------|----------|
| Type          | Bureau   |
| Référence     | L69563   |
| Charges       | N.C      |
| Disponibilité | De suite |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 1     |
| Surface habitable | 16 m² |

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 3 |