



Une propriété d'exception dominant le lac de Morat

Bellerive VD

Prix de vente : CHF 4'950'000.-

Présentation

Dominant majestueusement le lac de Morat, cette remarquable propriété contemporaine offre un cadre de vie où l'architecture, la lumière et le paysage se répondent avec une rare élégance. Implantée au cœur d'un environnement résidentiel particulièrement recherché, elle bénéficie d'une situation privilégiée, conjuguant intimité absolue, quiétude et panorama spectaculaire sur le lac et les Alpes en toile de fond.

Dès les premiers instants, l'architecture séduit par ses lignes sobres et intemporelles. Les volumes généreux, les larges ouvertures vitrées et les matériaux nobles confèrent à l'ensemble une identité résolument contemporaine, pensée pour sublimer la lumière naturelle et offrir un dialogue permanent entre les espaces intérieurs et les extérieurs. À toute heure de la journée, les reflets du lac deviennent un véritable tableau vivant, offrant un spectacle sans cesse renouvelé.

Développant près de 470 m² habitables sur une parcelle d'environ 1'365 m², cette demeure a été conçue sans compromis afin de répondre aux plus hautes exigences en matière de confort et de qualité de vie. Les espaces de réception, particulièrement spacieux, s'articulent autour d'un vaste séjour entièrement vitré, d'une élégante salle à manger et d'une cuisine contemporaine équipée d'appareils haut de gamme, formant un ensemble harmonieux où chaque détail a été soigneusement étudié. Les immenses baies coulissantes prolongent naturellement les pièces de vie vers les terrasses et le jardin, créant une continuité parfaite entre intérieur et extérieur.

L'agencement intérieur privilégie une circulation fluide et intuitive, où chaque espace trouve naturellement sa place. Les perspectives traversantes, les plafonds généreux et les jeux de lumière créent une atmosphère à la fois chaleureuse, raffinée et résolument tournée vers le paysage environnant. Chaque pièce a été imaginée pour offrir un confort quotidien absolu tout en valorisant les vues exceptionnelles qui s'offrent aux occupants.

Les matériaux sélectionnés témoignent d'un niveau de finition remarquable. Les sols en granit Imperial White, la domotique intégrée, les équipements techniques de dernière génération ainsi que les prestations de standing participent à faire de cette propriété un bien résolument exclusif. La cheminée contemporaine apporte quant à elle une touche chaleureuse aux généreux volumes baignés de lumière.

Les espaces nuit ont été pensés comme de véritables lieux de sérénité. La suite parentale bénéficie d'un vaste dressing et d'une salle de bains privative, tandis que les autres chambres disposent chacune de volumes confortables et d'un accès privilégié aux salles d'eau. Un bureau, un élégant espace de réception, un carnotzet avec cave à vin ainsi que de nombreux rangements complètent intelligemment cette distribution, offrant une flexibilité idéale pour une famille ou pour recevoir dans les meilleures conditions.

Pensée pour répondre aux attentes d'une clientèle internationale exigeante, la propriété conjugue avec subtilité élégance contemporaine, fonctionnalité et technologies de pointe. Chaque détail, du choix des matériaux aux équipements intégrés, a été soigneusement étudié afin de garantir un niveau de confort exceptionnel et une

qualité de vie durable, tout en conservant une esthétique sobre et intemporelle.

À l'extérieur, les terrasses orientées plein sud invitent à profiter pleinement d'un panorama exceptionnel sur le lac. Le jardin, parfaitement entretenu et entièrement clôturé, constitue un véritable havre de paix où intimité et nature se rencontrent avec harmonie. Chaque espace a été pensé pour apprécier les longues journées estivales dans un cadre d'une rare beauté.

Les différents espaces extérieurs prolongent naturellement les volumes de la maison et offrent de multiples ambiances selon les moments de la journée. Qu'il s'agisse de partager un repas en famille face au coucher du soleil, de recevoir des invités dans un cadre privilégié ou simplement de profiter du calme absolu, chaque instant prend ici une dimension unique, sublimée par un panorama d'une rare intensité.

Les prestations techniques sont à la hauteur de l'ensemble, pompe à chaleur géothermique, panneaux photovoltaïques, système domotique complet, visiophone, alarme, monte-charge reliant les différents niveaux, ainsi qu'un grand garage triple complété par plusieurs places de stationnement extérieures. Derrière son élégant mur d'enceinte en béton architectural et son portail automatisé, la propriété garantit un niveau de sécurité et de discrétion particulièrement apprécié.

Au-delà de ses caractéristiques techniques remarquables, cette villa se distingue par l'expérience de vie qu'elle offre au quotidien. Véritable refuge contemporain, elle permet de profiter d'un environnement naturel exceptionnel sans renoncer à la proximité des principaux centres urbains, des écoles, des commodités et des axes de communication. Un équilibre rare entre tranquillité, accessibilité et prestige.

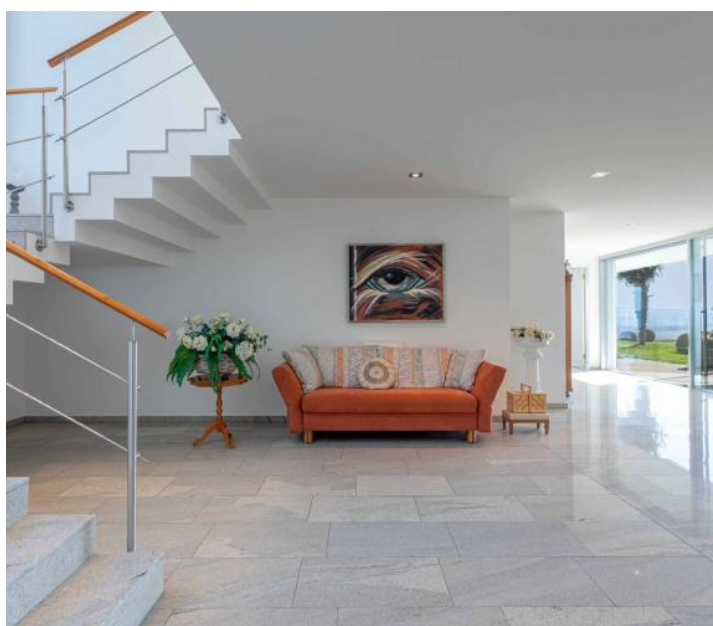
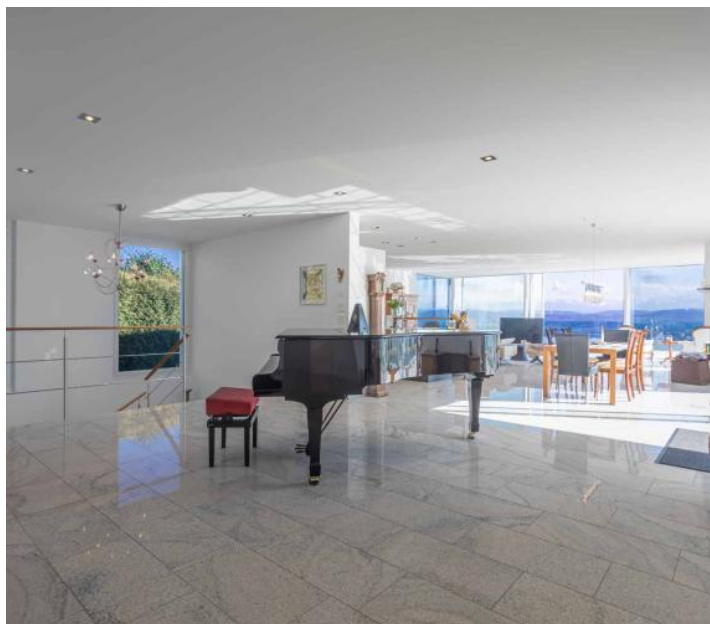
Rare par sa qualité de construction, sa situation dominante et la beauté de son panorama, cette villa s'adresse à une clientèle exigeante à la recherche d'une résidence contemporaine où chaque détail a été pensé pour offrir un art de vivre d'exception. Bien plus qu'une maison, elle incarne un lieu unique où luxe, confort et nature s'unissent dans un équilibre parfaitement maîtrisé.

470.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81703
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	470 m²
Surface du terrain	1365 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2012
Exposition	Sud