



# Maison de maître d'exception sur un parc de près de 11'000 m<sup>2</sup>

Jouxkens-Mézery

**Prix de vente : CHF 8'200'000.-**

# Présentation

---

Au cœur de l'une des communes les plus prisées des hauteurs de Lausanne, cette demeure rare se déploie sur un écrin de près de 11'000 m<sup>2</sup>. Un parc arboré d'essences centenaires l'enveloppe d'une intimité absolue et d'une quiétude que seuls quelques emplacements savent encore offrir aux portes de la ville.

Édifiée en 1970, cette maison de maître de quatorze pièces développe près de 900 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, complétés d'un sous-sol d'environ 300 m<sup>2</sup>. L'écriture classique, les volumes généreux et la lumière qui traverse les réceptions tout au long de la journée signent une élégance intemporelle.

Le rez-de-chaussée orchestre de vastes espaces de réception, salon et bibliothèque, chacun doté d'une cheminée, et salle à manger, largement ouverts sur le parc. À l'étage, la suite parentale et ses deux dressings côtoient plusieurs chambres pourvues de salles de bains privatives. Un véritable espace bien-être, avec piscine intérieure, sauna et accès direct au jardin, prolonge l'art de vivre, tandis qu'un ascenseur dessert l'ensemble des niveaux et qu'un espace dédié accueille le personnel de maison.

À l'extérieur, la cour permet le stationnement aisé de cinq véhicules, complété d'un garage couvert pour deux voitures supplémentaires.

À quelques minutes des écoles internationales, des commerces et des principaux axes de communication, la propriété conjugue la sérénité d'un domaine privé et la proximité immédiate de Lausanne. Appelant une rénovation intérieure, elle offre à son futur propriétaire la liberté rare de façonner, à son image, un lieu d'exception.

**880.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**14.00**  
Pièces

**9**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 81544        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Pièces             | 14       |
| Chambres           | 9        |
| Salle de bain      | 7        |
| Surface habitable  | 880 m²   |
| Surface du terrain | 10771 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1970 |
| Exposition   | Sud  |