



Arcade commerciale neuve à louer – Champel, Genève

Genève

Loyer net : CHF 666.-

LOCAL
COMMERCIAL

Présentation

Située au cœur du quartier résidentiel prisé de Champel, au 22 avenue Louis-Aubert, cette arcade commerciale de 23.5 m² prend place dans un projet neuf dont la livraison est prévue au 1er trimestre 2027, selon l'avancement des travaux.

L'emplacement bénéficie d'un environnement résidentiel de qualité, particulièrement adapté à des activités commerciales de proximité ou à des activités liées à la santé, grâce à sa situation à seulement 150 mètres de la Clinique Générale-Beaulieu.

La surface sera livrée brute, permettant un aménagement sur mesure selon les besoins du futur locataire. Les plans sont disponibles sur demande.

Caractéristiques principales :

Loyer : dès CHF 340.-/m²/an

Disponibilité : T1 2027, selon avancement des travaux

Adresse : Avenue Louis-Aubert 22, 1206 Genève

Livraison : surface brute

Plans : disponibles sur demande

Une place de livraison sera disponible pour rejoindre le sous-sol.

Atouts de la localisation :

À env. 150 m de la Clinique Générale-Beaulieu

Lignes de bus à env. 400 m : 3, 11, A6

Nombreuses places de parc dans les rues alentours

Quartier résidentiel qualitatif et recherché

Emplacement idéal pour des activités au service des habitants du quartier

Conditions locatives attractives :

Afin d'accompagner l'installation et les travaux d'aménagement du futur preneur, une gratuité de loyer est prévue.

Une opportunité idéale pour implanter une activité commerciale, médicale, paramédicale, de bien-être ou de service dans un environnement résidentiel dynamique et qualitatif.

23.00 m²

Surface

Informations techniques

Transaction

Type	Arcade
Référence	L69439
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	23 m²
-------------------	-------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
-----------------	---