



Hôtel particulier de 9 pièces

Lausanne

Prix de vente : CHF 5'500'000.-

Présentation

Alliant charme et caractère, cet hôtel particulier lausannois prend place, depuis 1915, dans un écrin bucolique, paisible et verdoyant, à quelques pas de Chailly.

Déployé sur trois niveaux principaux, ce bien de 9 pièces séduit par ses volumes généreux et ses ambiances contrastées, pour une surface habitable d'environ 355 m² et une surface utile avoisinant 505 m².

De récents travaux de rénovation ont doté l'étage de réception d'une architecture intérieure résolument contemporaine.

Les deux plateaux dédiés à la partie nuit témoignent quant à eux du raffinement des demeures du début du XX^e siècle : hauts plafonds, moulures, parquets anciens et poêle en faïence daté de 1739 en sont autant de signatures.

Un très vaste galetas ainsi qu'un rez-inférieur offrent par ailleurs de belles possibilités d'aménagement, au gré des envies du futur propriétaire.

Au sud de la maison, la parcelle se pare d'essences variées et compose un véritable havre de quiétude, où seul le chant des oiseaux se laisse entendre.

Deux places de parking extérieures complètent ce bien, leur disponibilité étant à convenir avec les propriétaires.

355.00 m²
Surface

9.00
Pièces

6
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81546
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	6
Salle de bain	3
Surface habitable	355 m²
Surface du terrain	858 m²

Bâtiment

Construction	1915
Exposition	Sud