



Maison de maître d'exception sur un parc de près de 11'000 m²

Jouxkens-Mézery

Prix de vente : CHF 8'200'000.-

Présentation

Au cœur de l'une des communes les plus prisées des hauteurs de Lausanne, cette demeure rare se déploie sur un écrin de près de 11'000 m². Un parc arboré d'essences centenaires l'enveloppe d'une intimité absolue et d'une quiétude que seuls quelques emplacements savent encore offrir aux portes de la ville.

Édifiée en 1970, cette maison de maître de quatorze pièces développe près de 900 m² habitables sur deux niveaux, complétés d'un sous-sol d'environ 300 m². L'écriture classique, les volumes généreux et la lumière qui traverse les réceptions tout au long de la journée signent une élégance intemporelle.

Le rez-de-chaussée orchestre de vastes espaces de réception, salon et bibliothèque, chacun doté d'une cheminée, et salle à manger, largement ouverts sur le parc. À l'étage, la suite parentale et ses deux dressings côtoient plusieurs chambres pourvues de salles de bains privatives. Un véritable espace bien-être, avec piscine intérieure, sauna et accès direct au jardin, prolonge l'art de vivre, tandis qu'un ascenseur dessert l'ensemble des niveaux et qu'un espace dédié accueille le personnel de maison.

À l'extérieur, la cour permet le stationnement aisé de cinq véhicules, complété d'un garage couvert pour deux voitures supplémentaires.

À quelques minutes des écoles internationales, des commerces et des principaux axes de communication, la propriété conjugue la sérénité d'un domaine privé et la proximité immédiate de Lausanne. Appelant une rénovation intérieure, elle offre à son futur propriétaire la liberté rare de façonner, à son image, un lieu d'exception.

880.00 m²
Surface

14.00
Pièces

9
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81544
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	14
Chambres	9
Salle de bain	7
Surface habitable	880 m²
Surface du terrain	10771 m²

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud