



Elégant townhouse HPE avec jardin

Cologny

Prix de vente : CHF 4'150'000.-

Présentation

Situé au sein de la commune prisée de Cologny, dans un environnement privatif et à l'abri des nuisances, cet élégant townhouse HPE offre un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes du centre-ville.

Il propose une surface habitable d'un peu plus de 200 m², une surface utile d'environ 250 m² ainsi qu'un petit jardin.

Au premier étage se trouvent 4 chambres avec placards dont une suite avec accès à la terrasse, salle de douche/WC/double vasque et une chambre avec accès terrasse.

Les trois autres chambres bénéficient respectivement d'une salle de douche avec lavabo et d'une salle de bains avec WC et double vasque.

Le sous-sol offre une 5e chambre avec salle de douche/WC/lavabo.

Ce bien de standing dispose d'un système d'alarme, de domotique, d'un contrôle des températures dans chaque pièce.

Les matériaux et finitions sont haut de gamme.

Parking au sous-sol avec accès direct au logement.

Les transports sont à 5 minutes à pied et le centre-ville à 10 minutes en voiture, tout comme la Gare des Eaux-Vives (CEVA).

206.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81251
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	206 m²
Surface du terrain	230 m²

Bâtiment

Construction	2021
--------------	------