



Surface d'atelier ou bureau de 314m² à Carouge

Les Acacias

Loyer net : CHF 7'065.-

Présentation

Située au 5^e étage d'un bâtiment industriel, cette surface de 314m² offre un cadre idéal pour des activités artisanales, de production légère ou de bureau.

Grâce à un accès direct à deux monte-charges, la logistique est facilitée, permettant une utilisation optimale de l'espace, notamment pour le transport de matériel ou de marchandises.

Caractéristiques principales :

- Surface : 314m² au 5^e étage
- Accès direct via deux monte-charges
- Espace lumineux, facilement aménageable

Possibilité de travaux d'adaptation selon les besoins (moyennant un surloyer)

Située sur la très dynamique Route des Jeunes à Carouge, cette surface bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des grands axes, des transports publics et de nombreuses commodités.

Idéal pour : ateliers de production, bureaux, entreprises créatives, stockage ou activité mixte.

Disponibilité immédiate.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

314.00 m²
Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L69185
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	314 m²
-------------------	--------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	5