



Villa d'exception avec piscine à débordement

Penthaz

Prix de vente : CHF 3'490'000.-

Présentation

Découvrez cette propriété d'exception implantée sur une parcelle de plus de 1'500 m², soigneusement arborée, offrant un cadre de vie remarquable et une intimité rare. L'environnement, à la fois préservé et ouvert, confère à l'ensemble une atmosphère sereine et privilégiée.

Entièrement rénovée avec élégance entre 2022 et 2024, la villa bénéficie d'équipements contemporains, dont un chauffage au sol dans l'ensemble de la propriété (sous-sol inclus), ainsi qu'une cuisine aux prestations haut de gamme, qui allie esthétique et fonctionnalité.

Son architecture se distingue par une relation marquée entre intérieur et extérieur. Le séjour, baigné de lumière, s'ouvre largement sur la nature environnante grâce à une baie vitrée occupant toute la façade ouest, offrant des couchers de soleil spectaculaires. Par surcroît, vous profiterez également d'une ambiance chaleureuse au coin du feu en période hivernale.

Les extérieurs prolongent naturellement cette expérience. Une piscine à débordement, parfaitement intégrée et sans vis-à-vis, fait face au Jura et permet de profiter pleinement d'un panorama ouvert, sublimé par la lumière du soir. La terrasse, aux finitions inspirées du travertin, invite à des moments de détente prolongés en des espaces différenciés durant la belle saison

Le sous-sol, généreux et intelligemment conçu, propose une grande pièce lumineuse avec accès indépendant ainsi qu'une salle d'eau. Cet espace polyvalent se prête idéalement à l'aménagement d'un studio, d'un bureau ou d'une salle de fitness, selon les besoins.

Par son équilibre entre prestations, volumes et environnement, cette propriété offre un cadre de vie à la fois élégant, harmonieux et résolument tourné vers la nature.

270.00 m²
Surface

7.50
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81008
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7.5
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	270 m²
Surface du terrain	1528 m²

Bâtiment

Construction	2003
--------------	------