



Villa d'exception suspendue entre lac et Alpes

Vaumarcus

Prix de vente : CHF 5'700'000.-

Présentation

Dominant le lac de Neuchâtel depuis une position privilégiée à Vaumarcus, cette propriété d'exception s'inscrit dans un environnement d'une rare quiétude, offrant un panorama spectaculaire et dégagé sur le lac et les Alpes. Une adresse confidentielle où la lumière sublime les volumes et où la vue devient un véritable art de vivre.

Dès l'arrivée, en partie haute de la parcelle, la propriété affirme son caractère exclusif avec un accès discret, un garage et plusieurs places de stationnement extérieures, garantissant confort et intimité. L'entrée annonce immédiatement une atmosphère où élégance, espace et ouverture sur l'extérieur se conjuguent harmonieusement.

Le rez-supérieur, cœur de la maison, accueille les espaces de réception dans une ambiance chaleureuse et raffinée. Le séjour avec cheminée, largement ouvert sur une terrasse idéalement orientée, offre une perspective saisissante sur le lac. Dans son prolongement, la salle à manger élégante s'inscrit dans une parfaite continuité, tandis que la cuisine, parfaitement intégrée, allie fonctionnalité et discrétion. Une seconde terrasse, orientée ouest, invite à profiter des lumières de fin de journée.

Le rez-inférieur dévoile un espace nuit paisible et parfaitement agencé. Trois chambres confortables, chacune bénéficiant d'un accès direct vers l'extérieur, offrent un lien privilégié avec le jardin. Ce niveau comprend également une salle de bains, des toilettes séparées, une buanderie, ainsi qu'une salle aménageable en cinéma, ou autre, selon vos besoins.

À ce niveau, une terrasse s'ouvre sur un jardin soigneusement aménagé, prolongé par une piscine parfaitement intégrée, créant un véritable espace de vie extérieur, intime et tourné vers le paysage.

Les combles accueillent un espace plus confidentiel, pensé comme un véritable cocon. La suite parentale, élégante et lumineuse, dispose de son dressing, de sa salle de bains et d'un accès au balcon, le tout complété par un bureau et des espaces annexes.

Le sous-sol complète harmonieusement l'ensemble avec caves, locaux techniques et espaces de rangement.

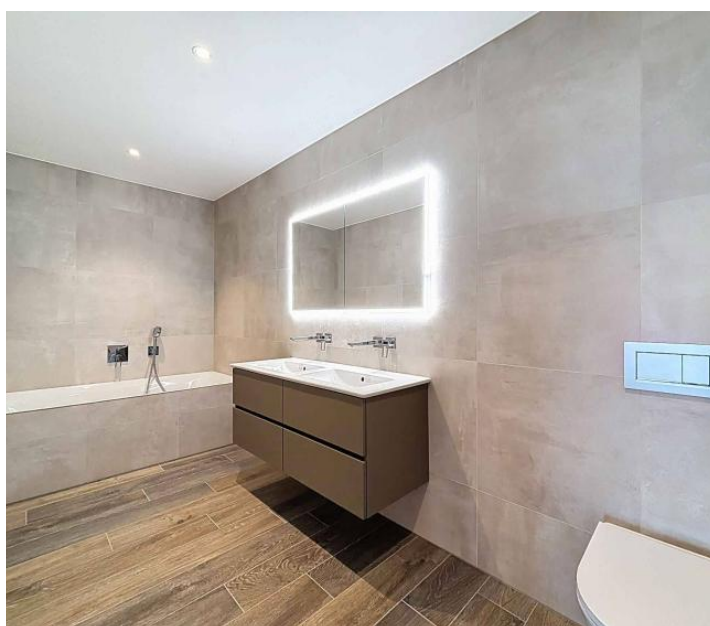
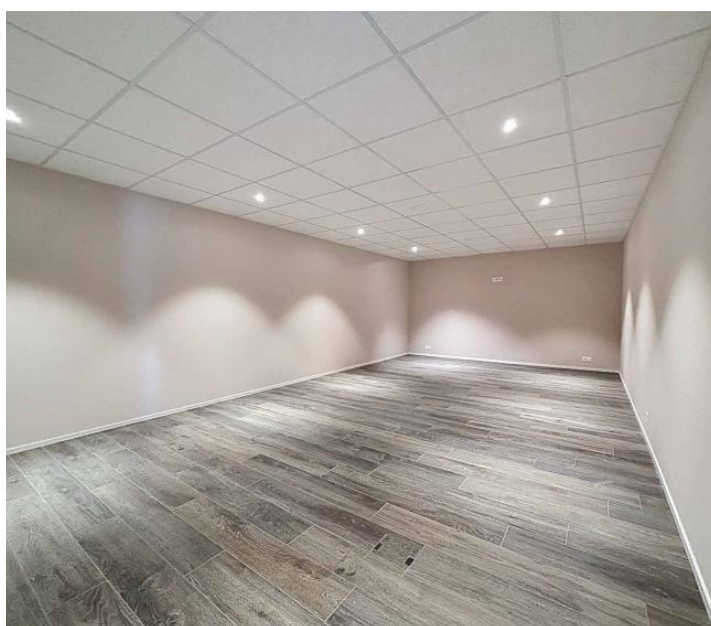
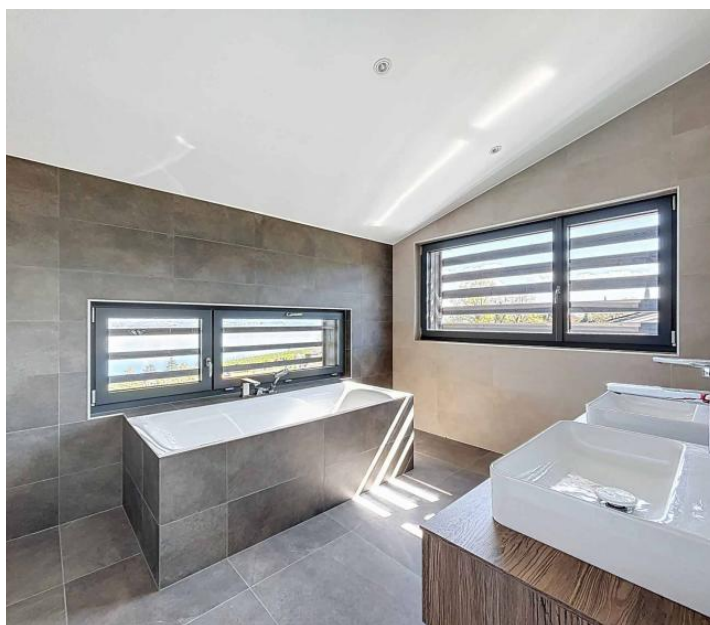
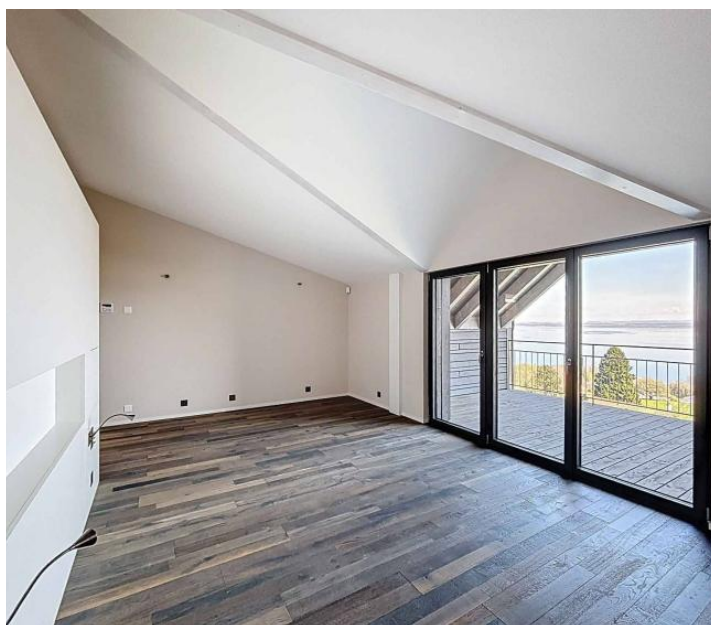
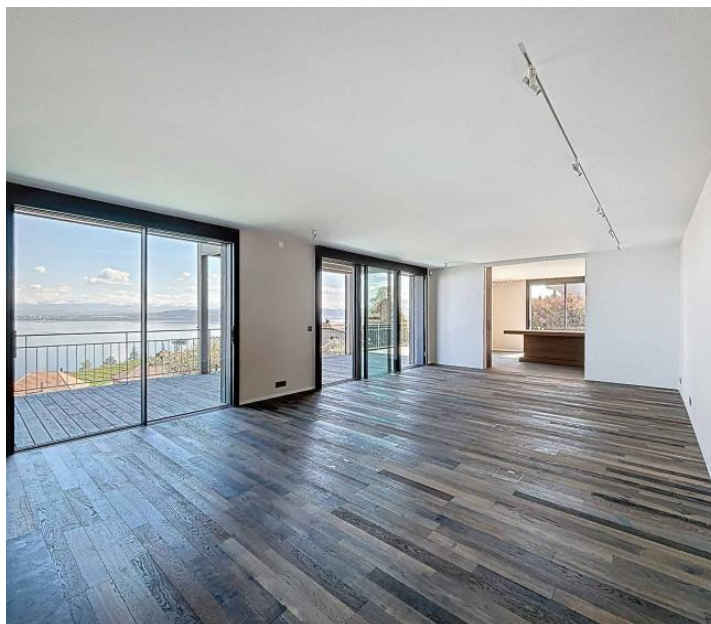
Rare sur le marché, cette propriété conjugue avec justesse emplacement dominant, panorama d'exception et qualité de vie incomparable.

375.00 m²
Surface

7.50
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80732
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7.5
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	375 m²
Surface du terrain	1538 m²
Nombre de caves	3

Bâtiment

Construction	2024
Exposition	Sud