



# Élégant 2.5 pièces avec balcon dans un cadre paisible

Les Hauts-Geneveys

**Prix de vente : CHF 335'000.-**

# Présentation

---

Idéalement situé aux Hauts-Geneveys, dans un environnement paisible et verdoyant, ce charmant appartement de 2.5 pièces offre un cadre de vie privilégié, alliant sérénité, lumière et fonctionnalité.

Implanté au 1er étage d'une résidence soignée, ce bien séduit par son atmosphère chaleureuse et sa distribution harmonieuse. Dès l'entrée, les espaces s'organisent avec fluidité, menant à une agréable pièce de vie baignée de lumière naturelle. Le séjour, pensé comme un espace de détente et de convivialité, s'ouvre délicatement sur un balcon d'environ 8 m<sup>2</sup>, véritable prolongement extérieur, idéal pour profiter d'instantanés privilégiés dans un cadre calme et apaisant.

La cuisine, indépendante et entièrement agencée, s'intègre parfaitement à l'ensemble, offrant confort et praticité au quotidien. L'espace nuit se compose d'une chambre confortable, propice au repos, ainsi que d'une salle de bains avec toilettes, répondant aux exigences d'un cadre de vie fonctionnel et soigné.

Une cave ainsi qu'une place de parking extérieure viennent compléter ce bien, apportant un confort supplémentaire particulièrement apprécié.

À proximité immédiate des commodités, des transports et des axes reliant Neuchâtel et La Chaux-de-Fonds, cet appartement bénéficie d'une situation idéale, entre nature et accessibilité.

Alliant charme, simplicité et qualité de vie, ce bien représente une opportunité idéale, tant pour une résidence principale que pour un investissement.

Une adresse séduisante, au cœur d'un environnement recherché.

**55.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.50**  
Pièces

**1**  
Chambres

## Galerie



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

**TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS**

Une agence d'un réseau international  
présent dans le courtage romand  
avec un savoir-faire immobilier reconnu  
et un marketing percutant

**Faites estimer gratuitement**  
votre bien immobilier en ligne





**LUC PETERMANN**  
Courtier



**Contactez-moi** via  
le formulaire en ligne



**BARNES | Neuchâtel**  
10 rue du Coq-d'Inde 10 – 2000 Neuchâtel

D. +41 32 723 23 46 – M. +41 79 286 10 10  
luc.petermann@barnes-suisse.ch

## Informations techniques

---

### Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 80877       |
| Disponibilité | À convenir  |

### Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 2.5     |
| Chambres           | 1       |
| Salle de bain      | 1       |
| Surface habitable  | 55 m²   |
| Surface du terrain | 2009 m² |
| Nombre de caves    | 1       |

### Bâtiment

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | Sud |
| Nombre d'étages | 1   |
| Étage           | 1   |