



Coup de coeur - Magnifique appartement lumineux

Crans VD

Prix de vente : CHF 1'750'000.-

Présentation

BARNES | La Côte a le plaisir de vous présenter ce bien rare, idéalement situé au cœur du charmant village de Crans.

Niché au 1er étage d'un immeuble du XVIIIe siècle (sans ascenseur), ce superbe appartement traversant vous séduira par son charme et son confort moderne. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il offre un aménagement fonctionnel et des prestations soignées. Au sol, un magnifique parquet ancien ajoute de la chaleur et une continuité à l'ensemble des pièces.

D'une surface d'environ 157 m² terrasse comprise, ce bien offre de beaux volumes baignés de lumière ainsi qu'une magnifique terrasse parfaitement aménagée pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.

L'entrée s'ouvre sur un hall accueillant avec WC visiteurs et espace buanderie. Le séjour spacieux, convivial et lumineux, communique harmonieusement avec le reste de l'appartement et la terrasse.

La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur l'espace de vie, créant une atmosphère chaleureuse et contemporaine.

La partie nuit se compose de trois chambres confortables ainsi que de deux salles d'eau, une salle de douche avec WC et une salle de bains avec douche et WC.

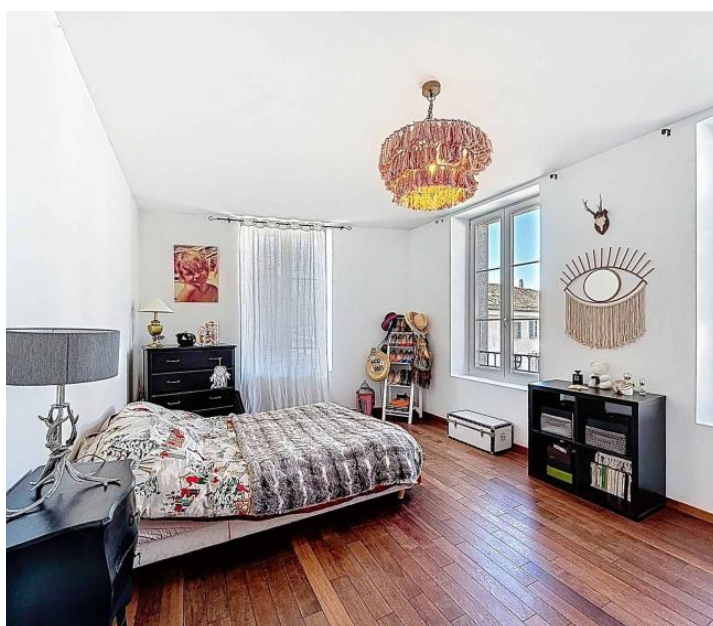
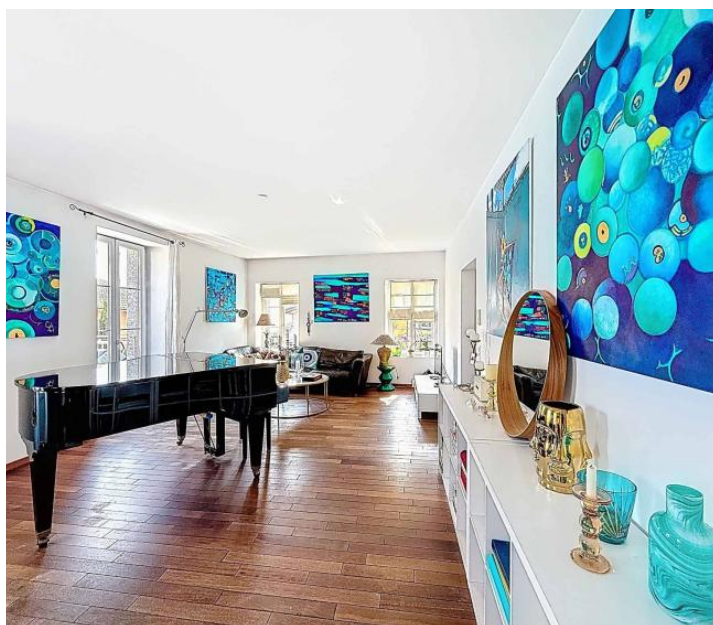
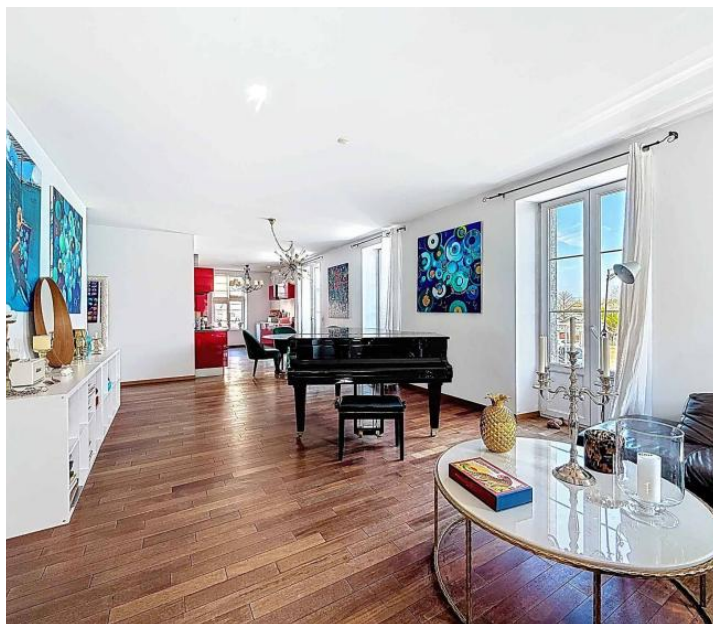
Une cave en sous-sol complète ce bien et offre des espaces de rangement supplémentaires.

Un bien de caractère, rare sur le marché, qui saura séduire les amateurs de lieux uniques au cœur d'un environnement privilégié.

140.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	80628
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	140 m²
Surface du terrain	627 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-Est
Nombre d'étages	1
Étage	1