



SUPERBE APPARTEMENT AVEC GRAND JARDIN, TERRASSE ET VUE SUR LE LAC ET LES ALPES

Longirod

Prix de vente : CHF 990'000.-

Présentation

À l'écart de toute nuisance, dans un cadre verdoyant et prisé, ce charmant appartement de 3.5 pièces offre une qualité de vie remarquable, alliant généreux espaces extérieurs, vues dégagées et prestations contemporaines. Situé au sein d'une petite copropriété de seulement six logements, parfaitement entretenue et conviviale, il garantit calme et sérénité au quotidien.

Les espaces extérieurs constituent un véritable point fort de ce bien. Une vaste terrasse et un balcon totalisant environ 55 m² prolongent harmonieusement les pièces de vie et permettent de profiter pleinement des beaux jours. À cela s'ajoute un jardin privatif d'environ 120 m², entièrement clôturé et soigneusement aménagé, offrant un cadre intime et apaisant. Pergola, haies végétales, éclairage extérieur et fontaine décorative – pilotable depuis l'intérieur – créent un environnement aussi agréable que fonctionnel, idéal pour la détente comme pour recevoir.

L'intérieur développe une surface habitable d'environ 85 m², avec une distribution fluide et optimisée. L'espace de vie, orienté sud-est, bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur une vue dégagée sur la campagne, le lac et les Alpes. La cuisine ouverte, au design moderne et épuré, s'intègre parfaitement à la salle à manger et au séjour, créant un espace convivial et chaleureux.

La partie nuit se compose de deux chambres spacieuses, propices au calme, ainsi que d'une salle d'eau contemporaine équipée d'une douche à l'italienne. Une pièce supplémentaire, actuellement aménagée en WC visiteurs avec buanderie, dispose des raccords nécessaires pour l'installation d'une douche, offrant la possibilité de créer facilement une seconde salle d'eau.

Deux caves en sous-sol complètent ce bien et offrent des espaces de rangement appréciables. Enfin, deux places de stationnement – une couverte et une extérieure (en sus du prix de vente) – viennent parfaire le confort de ce bien.

85.00 m²
Surface

3.50
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	80659
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	85 m²
Surface du terrain	1128 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Nombre d'étages	1
-----------------	---