



Situation exceptionnelle - 4.5 pièces AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE GOLF ET STUDIO INDÉPENDANT

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 2'820'000.-

Présentation

Au cœur de Crans, au 4e étage d'une résidence bénéficiant d'une situation exceptionnelle, cet appartement de 4.5 pièces profite d'une vue de premier ordre sur le golf 18 trous Severiano Ballesteros, notamment lors de l'Omega European Masters, ainsi que sur les sommets alpins. Son emplacement permet de profiter pleinement de la station et de ses commodités à pied.

L'appartement offre des volumes agréables, avec une pièce à vivre spacieuse, une belle hauteur sous plafond dans le salon et une cheminée apportant une atmosphère chaleureuse.

Un studio indépendant au rez-de-chaussée, en sus du prix de vente, complète ce bien et peut être envisagé pour un usage indépendant ou une mise en location. L'ensemble est vendu avec une place de parking intérieure, également en sus du prix de vente, deux caves et deux casiers à ski.

L'appartement ainsi que le studio nécessitent une remise au goût du jour, laissant la possibilité de les aménager selon vos envies.

L'appartement avec annexes, sans le studio indépendant, est vendable en résidence secondaire et à une clientèle non domiciliée en Suisse.

L'appartement avec annexes et le studio indépendant sont vendables en résidence secondaire à une clientèle domiciliée en Suisse uniquement.

Disponibilité à convenir.

Une opportunité rare à Crans-Montana, dans un emplacement central et recherché, à découvrir sans plus tarder !

165.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	80450
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	165 m²
Surface du terrain	1905 m²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Exposition	Sud-Est
Nombre d'étages	1
Étage	4