# Très belle maison de caractère entièrement rénovée avec piscine

Vésenaz

**Prix de vente :** CHF 8'900'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

# Présentation

Idéalement située à Vésenaz, au cœur d'un environnement résidentiel paisible et privilégié, cette propriété d'exception est implantée sur une magnifique parcelle plane et arborée de plus de 1'300 m², offrant un cadre de vie intime et préservé à seulement quelques minutes du centre de Genève.

Entièrement rénovée en 2020, la maison a été pensée dans les moindres détails afin de proposer un art de vivre raffiné, mêlant harmonieusement élégance contemporaine et charme intemporel.

Répartie sur deux niveaux, la propriété bénéficie d'une surface habitable d'environ 340 m², complétée par un sous-sol.

Le rez-de-chaussée comprend une sompteuse cuisine sur mesure entièrement équipée avec îlot central, un salon lumineux doté d'une cheminée à éthanol avec accès sur la terrasse et le jardin, ainsi qu'une salle à manger avec un coin salon idéal pour les réceptions, accessible tant depuis la cuisine que depuis la terrasse. On y trouve également deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains, un bureau ouvert ainsi qu'un WC visiteurs avec vestiaire.

À l'étage, une agréable chambre dispose de sa salle de douche attenante, tandis que la suite parentale offre un dressing, une salle de bains complète et un balcon privatif donnant sur le jardin.

Le sous-sol accueille les espaces techniques ainsi qu'un cellier, une cave et une buanderie.

Les extérieurs de la propriété, entièrement clôturés et accessibles par un portail automatique, bénéficient d'un aménagement paysager soigné. Ils offrent une splendide piscine, deux grandes terrasses aménagées, ainsi qu'une cuisine d'été avec espace barbecue et une charmante cabane de jardin.

Un garage fermé pouvant accueillir deux véhicules, équipé d'une borne de recharge électrique, complète l'ensemble. Ce bien rare conviendrait parfaitement pour des personnes en quête d'un cadre serein alliant cachet et modernité !

| | | |
|---|---|---|
| **340.00 m²**<br>Surface | **8.00**<br>Pièces | **4**<br>Chambres |

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

# Galerie

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **80569** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **8** |
| Chambres | **4** |
| Salle de bain | **3** |
| Surface habitable | **340 m²** |
| Surface du terrain | **1300 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1919** |