



Propriété de caractère à proximité immédiate de l'Étang de la Gruère

Les Reussilles

Prix de vente : CHF 1'290'000.-

Présentation

À quelques minutes seulement du prestigieux Étang de la Gruère, l'un des sites naturels les plus emblématiques de Suisse, cette propriété de charme bénéficie d'un environnement exceptionnel au cœur des Franches-Montagnes. Dans un cadre où les forêts centenaires côtoient les vastes pâturages typiques de la région, elle offre un art de vivre rare, empreint de sérénité, d'authenticité et de discrétion. Ici, la nature s'invite au quotidien, tout en restant à proximité des commodités essentielles et des principaux axes de communication.

Édifiée sur une parcelle soigneusement entretenue en lisière de forêt, cette demeure séduit immédiatement par son caractère chaleureux et son intégration harmonieuse dans le paysage environnant. Son architecture, à la fois accueillante et intemporelle, privilégie le confort de vie, la lumière naturelle et la convivialité. Les propriétaires ont pris soin, au fil des années, de maintenir la propriété dans un excellent état d'entretien, en y apportant régulièrement des améliorations permettant de préserver tout son charme tout en répondant aux attentes actuelles en matière de confort.

Dès l'entrée, les volumes se révèlent avec élégance et fluidité. Les espaces de réception s'articulent autour d'un agréable séjour où la cheminée constitue le véritable cœur de la maison. Cet espace chaleureux invite aux soirées en famille ou entre amis dans une atmosphère conviviale. Les larges ouvertures permettent à la lumière naturelle de pénétrer généreusement dans les pièces tout au long de la journée, créant une sensation permanente d'espace et de bien-être.

Le séjour s'ouvre naturellement sur une première véranda, véritable pièce de vie supplémentaire qui prolonge les espaces intérieurs vers l'extérieur. Une seconde véranda vient compléter l'ensemble et offre de multiples possibilités d'aménagement selon les envies de ses futurs propriétaires : salon de lecture, espace détente, jardin d'hiver ou lieu de réception baigné de lumière.

La cuisine entièrement agencée allie praticité et convivialité. Fonctionnelle et agréable à vivre, elle constitue un lieu central de la maison où il fait bon partager les moments du quotidien. Un élégant puits de lumière vient baigner cet espace d'une généreuse luminosité naturelle, renforçant la sensation d'ouverture et créant une atmosphère particulièrement chaleureuse à toute heure de la journée. Le rez-de-chaussée accueille également une chambre ainsi qu'une salle de douche équipée d'une colonne de lavage, offrant une organisation particulièrement confortable.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres à coucher lumineuses et paisibles. L'une d'entre elles bénéficie d'une mezzanine apportant une touche de caractère supplémentaire et permettant différents usages. Une salle de bains complète ainsi qu'un corridor baigné de lumière naturelle viennent parfaire cet étage.

Au-delà de ses qualités résidentielles, la propriété se distingue par une configuration particulièrement intéressante et rarement rencontrée sur le marché. La partie nord-ouest de la maison a été conçue pour

fonctionner de manière indépendante tout en restant parfaitement intégrée à l'ensemble du bâtiment. Dotée de sa propre entrée, elle pourrait aisément être aménagée en logement locatif, en appartement pour un proche, en espace professionnel ou en suite destinée à accueillir des invités. Cette flexibilité constitue l'un des principaux atouts du bien, offrant la possibilité de conjuguer résidence familiale et projet complémentaire générateur de revenus. La présence d'une véranda dans cette partie renforce encore son potentiel et son attractivité.

Les extérieurs ont été aménagés avec le même soin que les espaces intérieurs. Le jardin, parfaitement intégré à son environnement naturel, constitue un véritable écrin de verdure invitant à la détente et à la contemplation. La piscine apporte une dimension de villégiature et permet de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre intime et préservé. Le carnotzet octogonal, plein de charme, offre quant à lui un espace idéal pour recevoir famille et amis dans une ambiance authentique et chaleureuse tout au long de l'année.

Une cabane de jardin, un garage fermé ainsi que deux places de stationnement extérieures complètent avantageusement les prestations de cette propriété.

Rare par son emplacement, son potentiel et la qualité de son environnement, cette demeure séduira une clientèle en quête d'un lieu de vie authentique où nature, confort et polyvalence se rencontrent harmonieusement. Que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou projet associant habitation et rendement locatif, elle représente une opportunité particulièrement attractive dans l'un des secteurs les plus prisés des Franches-Montagnes.

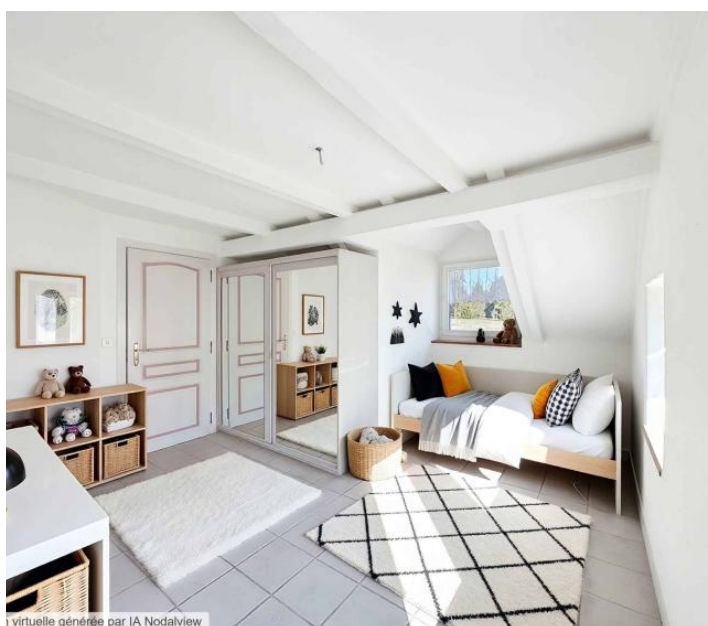
Certaines images présentées ont été générées ou optimisées à l'aide de l'intelligence artificielle afin d'illustrer le potentiel d'aménagement et de mise en valeur du bien.

120.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80639
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	120 m²
Surface du terrain	2290 m²

Bâtiment

Construction	1900
Exposition	Sud