



Magnifique propriété avec piscine intérieure, à deux pas du lac et du centre-ville

Genève

Prix de vente : CHF 23'000'000.-

Présentation

Idéalement située, sur une parcelle plane et arborée de plus de 3'600 m², cette propriété profite d'un environnement de premier ordre, privatif et résidentiel, à proximité immédiate du lac et du centre-ville.

Entièrement rénovée en 2012-2014 et parfaitement sécurisée, la villa propose une surface habitable d'environ 370 m² plus sous-sol, soit plus de 800 m² utiles.

Le rez-de-chaussée offre un vaste hall d'entrée avec vestiaire et WC visiteurs, une cuisine, un grand séjour double ainsi qu'une salle à manger. Un bureau, 2 chambres se partageant une salle de bains et un dressing ainsi qu'une troisième chambre avec salle de bains attenante complètent ce niveau.

L'étage se compose de 3 chambres dont deux disposant chacune d'une salle de bains attenante, et une troisième salle de bains séparée.

Le sous-sol comprend une salle de gym, une très belle piscine intérieure avec accès terrasse et jardin ainsi qu'un jacuzzi, un sauna, une salle de douche et un WC. On trouve également une chambre de service avec salle de bains attenante ainsi que 4 grandes pièces de rangements, la buanderie et le local technique.

Les aménagements extérieurs sont magnifiquement paysagés et entretenus. Une grande terrasse avec vue partielle sur le lac, orientée plein Sud, vous fera profiter d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

La propriété, entièrement clôturée, est accessible par un chemin privé et des portails. Sa cour permet de garer plusieurs voitures, un garage au sous-sol permet également de garer un véhicule.

Il existe un solde de droits à bâtir d'environ 200 m².

370.00 m²
Surface

12.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80373
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	7
Salle de bain	7
Surface habitable	370 m²
Surface du terrain	3600 m²