



# Magnifique appartement avec vue

Mont-sur-Rolle

**Prix de vente : CHF 2'995'000.-**

# Présentation

---

Idéalement situé sur la commune de Mont-sur-Rolle, à la frontière de Rolle, ce superbe appartement se trouve dans une petite copropriété de standing édifiée en 2005. À seulement dix minutes à pied de la gare, à deux pas du lac et du centre du bourg, il bénéficie d'un environnement privilégié.

Offrant près de 280 m<sup>2</sup> de surface habitable, ce logement en parfait état dispose également d'une magnifique terrasse de 50 m<sup>2</sup> avec de larges ouvertures sur le lac et les Alpes. Installé au dernier étage d'une résidence de très haut niveau, il est desservi directement par l'ascenseur.

L'appartement comprend un hall d'entrée avec rangements, une vaste double réception profitant d'une très belle hauteur sous plafond, ainsi qu'une grande cuisine entièrement équipée avec coin repas. La partie nuit se compose de quatre chambres à coucher et de trois salles de bains. S'ajoutent une buanderie et dans les combles, un bureau, une chambre supplémentaire avec salle de bains attenante et une grande pièce polyvalente.

Au sous-sol, deux caves à vins, une vaste cave de 45 m<sup>2</sup> en sus au prix de 60'000 CHF ainsi qu'un garage fermé pour quatre voitures en sus au prix de 170'000 CHF, viennent compléter ce bien d'exception.

La copropriété met également à disposition une aire de jeux pour enfants, un espace barbecue, ainsi qu'une crèche située au pied de l'immeuble.

**251.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.50**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 80034       |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 7.5     |
| Chambres           | 6       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 251 m²  |
| Surface du terrain | 8542 m² |

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 2 |
| Étage           | 2 |